

Ontwerp bestemmingsplan Oerdijk 119a Lettele

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 20 juli tot en met 30 augustus 2023 voor iedereen ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Oerdijk 119a Lettele'

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouw, op basis van de 'hobbyboerregeling', mogelijk. In het kader van de Kwaliteitsimpuls Groen Omgeving wordt het naastgelegen perceel, met een oppervlakte van 3,5 hectare, ingericht als natuurgebied. De nieuwe inrichting van het gebied sluit aan op het aangrenzende natuurgebied 'de Slenk'. Het gebied wordt verschaald en omgevormd naar een kruidenrijk grasland, ruigtes en (deels) vernet. Langs een aantal randen van het perceel worden boomgroepen en struweel met streekeigen soorten aangeplant. Zo ontstaat er bijvoorbeeld aan de noordzijde van het perceel een meer geleidelijke overgang van het bos naar het nieuwe natuurgebied. De bestaande en nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast en er vinden maatregelen in het kader van natuurinclusief bouwen plaats.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P411-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P411-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan ligt van **donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2023** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 30 augustus 2023 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan Oerdijk 119a Lettele dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Oerdijk 119a Lettele'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer J. Hindriksen van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.