

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN SAS VAN GENT, PAUL KRUGERSDREEF 5 EN BESLUIT HOGERE WAARDE INDUSTRIEGELUID

ARTIKEL 3.8 LID 3 WET RUIMTELIJKE ORDERING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 6 juli 2023 het bestemmingsplan Sas van Gent, Paul Krügersdreef 5 (NL.IMRO.0715.BPSVG11-VG01) ongewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Op de locatie Paul Krügersdreef 5 te Sas van Gent is een autogarage aanwezig. Het voornemen is om op deze locatie het bestaande bedrijfsgebouw te slopen en 13 houtbouw appartementen te realiseren. Het realiseren van appartementen op deze locatie is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan voorziet in de motivering om op deze locatie 13 appartementen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2023 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

WET GELUIDHINDER

Besluit hogere waarde geluid

Burgemeester en wethouders van Terneuzen hebben op grond van de Wet geluidhinder voor 13 woningen aan de Paul Krügersdreef een hogere waarde vastgesteld van 55 dB(A) vanwege de industrieterrein Poel- en Ghellinckpolder in Sas van Gent.

Het besluit houdt verband met het bestemmingsplan 'Sas van Gent, Paul Krügersdreef 5' waarin het mogelijk is gemaakt maximaal 13 woningen te realiseren op het terrein van voormalig garagebedrijf De Bode. Uit het bij dit plan behorende akoestisch onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidsbelasting vanwege het industriegekluid de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. Maatregelen ter beperking van het industriegekluid, bijvoorbeeld door maatregelen bij de industrie of plaatsing van schermen, stuiten op financiële en stedenbouwkundige bezwaren.

Het besluit is overeenkomstig het ontwerpbesluit.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage van donderdag 20 juli tot en met woensdag 30 augustus 2023. De openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is van toepassing. Het besluit is te raadplegen op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage ligt een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Overschrijding van de termijn van indiening, kan ertoe leiden dat met het beroepschrift geen rekening wordt gehouden. Degenen die een beroepschrift indienen zullen moeten aantonen dat ze redelijkerwijs niet eerder in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 26 van de Wet op de Raad van State kan degene die een beroepschrift indient een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het verzoek dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffiekosten verschuldigd.

Nadere inlichtingen zijn verkrijgbaar bij de heer J.A. Alewijnse van het team Beleidsontwikkeling, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455 000)

Terneuzen, 19 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal