

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), het bouwen van een bijgebouw bij Onderlangs 12 te Braamt

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw bij Onderlangs 12 te Braamt met ingang van 19 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage ligt. Een en ander met de aanvraag en de daarbij behorende stukken.

Het ontwerpbesluit voorziet in het voornemen om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan Kern en door medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Voor het project is een (afzonderlijke) verklaring van de gemeenteraad vereist dat zij geen bedenkingen (VVGB) heeft tegen dit voornemen. Het ontwerp hiervan is afgegeven op 29 juni 2023 en onderdeel van de stukken.

Vanaf 19 juli 2023 kunnen de stukken behorende bij deze ontwerp omgevingsvergunning (digitaal) worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam. Wij adviseren hiervoor een afspraak te maken.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling via tel. 0316-291391.

Inzagetermijn/zienswijzen: van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023

Didam, 18 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Montferland