

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond

Zaaknummer: Z21-006817

Documentnummer: ZD23041092

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de verkoop/uitgifte van onroerende zaken en/of zakelijke rechten.

De gemeente Zundert is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van Molenstraat 71-73 in Zundert voor de verkoop van de grond gelegen aan de achterzijde van dat pand. Het betreft een stuk grond kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummer 8722 (gedeeltelijk), groot ca. 164 m². Deze strook grond wordt verkocht in de huidige (planologische) staat en zal gebruikt worden ten behoeve van parkeren, waarbij ook een recht van overpad wordt gevestigd ten behoeve van kadastraal perceel gemeente Zundert, sectie K, nummer 8389.

Op basis van het gemeentelijk snippergroenbeleid worden reststroken grond enkel verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de strook grond gelegen aan de achterzijde van Molenstraat 71-73 in Zundert. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig werkdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u een e-mail zenden aan gemeente@zundert.nl o.v.v. verkoop grond achter Molenstraat 71-73 in Zundert.