

Enter Dorp, herziening Oude Pastoriestraat 9, alsmede besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Oude Pastoriestraat 9Z2023-00001240

Aan de Oude Pastoriestraat 9 te Enter bevindt zich momenteel een hervormd dienstgebouw van de Hervormde Kerk in Enter. De Hervormde Kerk heeft een nieuw dienstgebouw gebouwd, waardoor het pand aan de Oude Pastoriestraat 9 niet meer benodigd is.

Initiatiefnemer is voornemens het dienstgebouw te slopen, om in plaats hiervan een nieuw appartementengebouw te realiseren met 16 zorgappartementen en 4 reguliere appartementen. Hiermee wil initiatiefnemer voorzien in de vraag binnen de gemeente naar woonplekken met zorg voor mensen met een beperking. Het plan voorziet immers in een concept waarbij aan de bewoners met verstandelijke beperking door de JP van Bent-stichting 24 uur per dag zorg gegeven kan worden. Hierdoor kunnen zorgvragers in de voor hun bekende omgeving blijven wonen.

De zorgappartementen hebben een omvang van circa 50 m² aan woonoppervlakte per appartement. De reguliere appartementen zijn enigszins groter met circa 80 m² aan woonoppervlakte per appartement. De reguliere appartementen zijn bedoeld om de financiële haalbaarheid van het plan te vergroten. Deze appartementen staan los van de zorgappartementen en zijn dus niet bedoeld voor de zorgverleners. Wel worden ze levensloopbestendig gebouwd en zijn dus zowel geschikt voor senioren als mensen met een zorgvraag. Verder wordt zowel voor de zorgappartementen als reguliere appartementen één gezamenlijke berging op het binnenterrein gerealiseerd met een oppervlakte van circa 77 m².

Inzage

Het bestemmingsplan en het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling staan vanaf 19 juli 2023 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2022000003-VA01>

Daarnaast ligt het bestemmingsplan en het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling vanaf 19 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Om het plan in te zien, dient u hiervoor een afspraak te maken via <https://afspraken.wierden.nl>.

Beroepschrift indienen

Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van het beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd ook aan de voorzitter van de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u griffierecht betalen.

Kosten

In beroep gaan en indienen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpwijzigingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).