

## Subsidieregeling Pilot Verduurzaming Leeuwarden-Oost

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden; gelet op artikel 2, eerste lid, van de Algemene Subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2018; besluit de Subsidieregeling Pilot Verduurzaming Leeuwarden-Oost vast te stellen als volgt:

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. aangesloten leverancier: door het college in verband met deze subsidieregeling aangewezen leverancier van de in artikel 3 genoemde diensten;
2. college: college van burgemeester en wethouder van de gemeente Leeuwarden;
3. energielabel: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam EnergiePrestatie-adviseur;
4. woning: bestaand onroerend goed of een gedeelte daarvan, dat dient als zelfstandige woonruimte.

### Artikel 2 Doel

De subsidie heeft tot doel het verbeteren van de energieprestatie van woningen in Leeuwarden-Oost met gemiddeld drie energielabels of het bereiken van ten minste energielabel B voor die woningen.

### Artikel 3 Subsidieerbare activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor het door een aangesloten leverancier uit laten voeren van:

1. isolerende maatregelen in en aan de woning, waardoor de energieprestatie van die woning met ten minste één energielabel verbetert of waarbij de energieprestatie tot tenminste energielabel B wordt verbeterd;
2. noodzakelijk achterstallig onderhoud om de maatregelen als bedoeld in onderdeel a te kunnen uitvoeren;
3. het aanpakken van schimmelproblematiek.

### Artikel 4 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijke persoon die de woning als hoofdverblijf heeft of daarvan eigenaar is.

### Artikel 5 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt: € 720.000.

### Artikel 6 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie dient te zijn ontvangen na 18 juli 2023 en voor 19 oktober 2023.

### Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een door het college ter beschikking gesteld aanvraagformulier en gaat vergezeld van de daarin genoemde bescheiden.

### Artikel 8 Weigeringsgronden

Subsidie wordt in ieder geval geweigerd voor zover:

1. de aanvrager niet valt binnen de in artikel 4 bedoelde doelgroep van deze subsidieregeling;
2. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 6 genoemde periode;
3. de activiteit naar het oordeel van het college niet voldoet aan een of meerdere van de in artikel 9 genoemde toetsingscriteria;
4. de te verstrekken subsidie minder dan € 3.000 bedraagt;
5. aan de aanvrager op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
6. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar zijn;
7. de activiteiten zijn uitgevoerd voordat de aanvraag is ontvangen;
8. de activiteiten niet door een aangesloten leverancier worden uitgevoerd.

### Artikel 9 Toetsingscriteria

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:
  - a. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 160.000 op peildatum 1 januari 2020;

- b. de woning is gelegen in de gemeente Leeuwarden en de aanvraag heeft betrekking op een van de in onderstaande tabel genoemde adressen:

Straat	Nr.	Straat	Nr.
1e Rembrandtdwarsstraat	10	De Bird	94
Arnold Feystraat	2	De Bird	96
3 <sup>e</sup> Rembranddwarsstraat	15	De Bird	98
De Anjen	45	De Bird	100
Bataviaplein	4	De Bird	106
De Hoodollen	562	De Bird	108
De Bird	48	De Bird	112
De Bird	54	De Bird	122
De Bird	56	Hendrik van Deventerstraat	4
De Bird	60	Kalverstraat	10
De Bird	62	1e Saskiadwarsstraat	4
De Bird	64	Kastanjestraat	65
De Bird	66	Kastanjestraat	7
De Bird	70	Koeplein	9
De Bird	72	Papaverstraat	13
De Bird	74	Rembrandtstraat	20
De Bird	76	Saskiastraat	22
De Bird	78	Sumatrastraat	13
De Bird	80	Tjerk Hiddesstraat	48
De Bird	82	Van der Kooijstraat	12
De Bird	86	Vogelkersstraat	32
De Bird	90	Wilgenstraat	57
De Bird	92		

- c. de woning heeft energielabel C tot en met G of een energieprestatie vergelijkbaar met energielabel C tot en met G voorafgaand aan de realisatie van de maatregelen.
2. Het college kan afwijken van het criterium als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, indien het een woning betreft in een woonblok waarvan alle overige woningen wel voldoen aan het genoemde criterium.

#### Artikel 10 Subsidiabele kosten

Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, komen uitsluitend voor subsidie in aanmerking de kosten van:

1. het uitvoeren van de isolerende maatregelen;
2. het vaststellen van het energielabel van de woning;
3. het aanpakken van schimmelproblematiek;
4. het uitvoeren van noodzakelijk achterstallig onderhoud om de maatregelen als bedoeld in onderdeel a en c kunnen uitvoeren.

**Artikel 11 Niet subsidiabele kosten**

Ongespecificeerde kosten, voor zover zij meer bedragen dan 10% van de subsidiabele kosten, komen niet voor subsidie in aanmerking.

**Artikel 12 Subsidiehoogte**

1. De hoogte van de subsidie bedraagt:
  - a. 80% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 12.000 indien de aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven de subsidiabele kosten deels te financieren middels een lening, zoals een lening bij het Warmtefonds;
  - b. 100% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 15.000 indien de aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven tot maximaal 20% van de subsidiabele kosten te financieren met andere financiering dan een lening.
2. Van de subsidie als bedoeld in het eerste lid onder b worden bij de subsidievaststelling de volgende financieringsbronnen afgetrokken, tot maximaal 20% van de subsidiabele kosten:
  - a. andere ontvangen subsidies voor dezelfde activiteiten dan op grond van deze subsidieregeling, zoals de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
  - b. financiering uit eigen middelen, zoals uit spaargeld.

**Artikel 13 Verdeelsystematiek**

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen, waarbij de datum waarop de aanvraag volledig is, geldt als datum van binnenkomst.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

**Artikel 14 Verplichtingen van de subsidieontvanger**

1. De subsidieontvanger is verplicht:
  - a. binnen twee weken na subsidieverlening opdracht te geven de gesubsidieerde activiteiten uit te voeren; en
  - b. de gesubsidieerde activiteiten uitgevoerd te hebben binnen zes maanden na subsidieverlening.
2. Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal verlengen.
3. Het college kan eveneens afwijken van de in het eerste lid, onderdeel b, bedoelde termijn, indien er voor de uitvoering van de activiteiten aanvullende onderzoeken nodig blijken te zijn in het kader van de Wet natuurbescherming.

**Artikel 15 Bevoorschotting en betaling**

1. De subsidie wordt op verzoek bevoorschot.
2. Het voorschot bedraagt maximaal het verleende subsidiebedrag.
3. Een verzoek tot bevoorschotting bevat tenminste de facturen van uitgevoerde activiteiten als bedoeld in artikel 3.
4. Het voorschot wordt uitbetaald aan de op de factuur genoemde aangesloten leverancier
5. Indien de factuur als bedoeld in het derde lid het verleende subsidiebedrag te boven gaat, wordt de factuur voldaan tot het verleende subsidiebedrag is bereikt. Voor het overige blijft de subsidieontvanger verantwoordelijk voor betaling van de factuur.
6. Het college kan, indien de situatie als in het vijfde lid bedoeld, zich voordoet en het verleende subsidiebedrag lager is dan de in artikel 12 genoemde maxima, het verzoek tot bevoorschotting opvatten als een verzoek tot wijziging van de verlening. Het college kan dan het verleende subsidiebedrag verhogen met inachtneming van de in artikel 12 genoemde maxima.

**Artikel 16 Prestatieverantwoording**

1. Subsidieontvanger dient binnen zes weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval:
  - a. de facturen van de uitgevoerde activiteiten;
  - b. een na uitvoering van de maatregelen vastgesteld energielabel van de woning;
  - c. een overzicht van de dekking van de gemaakte kosten, inclusief stukken met betrekking tot externe financiering, zoals leningen en subsidies.

### **Artikel 17 Hardheidsclausule**

Het college kan de bepalingen gesteld bij of krachtens deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar haar oordeel leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2023, met dien verstande dat zij blijft gelden voor aanvragen die voor die datum zijn ontvangen.

### **Artikel 19 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Pilot Verduurzaming Leeuwarden-Oost.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 11 juli 2023*

*De secretaris,*

*Drs. E. de Jong,*

*De burgemeester,*

*Mr. S Buma*