

Bekendmaking van de aanwijzing van percelen

De raad van de gemeente Helmond;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 april 2023;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Wet voorkeursrecht gemeenten, Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Op grond van artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te wijzen als gronden waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn de percelen zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale overzicht tekening met nummer 23.0038 en bijbehorende perceelslijst. Aan de betreffende percelen wordt een toekomstige niet-agrarische bestemming toegedacht die afwijkt van het huidige gebruik.
2. Te verklaren voornemens te zijn een bestemmingsplan (of onder de Omgevingswet: omgevingsplan) vast te stellen voor het gebied waarbinnen de percelen zijn gelegen.
3. De uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 juli 2023.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

Bekendmaking van de aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Houtsdonk, te Helmond, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Helmond maken op grond van artikel 7, lid 1, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat de gemeenteraad van de gemeente Helmond ingevolge het bepaalde in artikel 2 jo. artikel 5 Wvg op 11 juli 2023 heeft besloten de voorlopige aanwijzing door het college van Burgemeester en Wethouders te bestendigen en de 32 percelen, gelegen in het plangebied Houtsdonk, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging en toegedachte bestemming

De percelen zijn gelegen in het plangebied Houtsdonk, welke gesitueerd zijn ten zuiden van de Heeklaan, ten westen van de Kanaaldijk Z.W., ten oosten van de beek Goorloop/ Haagse Beemdweg en ten noorden van de Goorsebaan, kadastraal bekend gemeente Helmond sectie H nummers, 1144, 1057, 1047, 1805, 1808, 1809, 1788, 1348, 1058, 1059, 1060, 1157, 1786, 1787, 1784, 1847, 1844, 1846, 1845, 1126, 1608, 1089, 1619, 1618, 1062, 1998, 1129, 1352, 1351, 1385 en 1386 en gemeente Helmond sectie V nummer 661.

De bij de aanwijzing betrokken percelen zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een mix van intensiever wonen, stedelijk werkmilieu en maatschappelijke en aanverwante voorzieningen, in samenhang met elkaar.

Binnen de periode van 3 jaar dient door de raad een structuurvisie (omgevingsvisie) of een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie te worden vastgesteld om de aanwijzing na 3 jaar te kunnen laten voortduren.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Helmond moeten aanbieden.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten op 13 juli 2023.

Het besluit van de raad, tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht tekeningnummer 23.0038 en een lijst met daarop de aangewezen percelen, de namen van de eigenaren c.q. rechthebbenden alsmede overige relevante gegevens, is per 13 juli 2023 te bekijken via de link op de gemeentelijke website www.helmond.nl/voorkeursrecht.

Er ligt met ingang van 13 juli 2023 ook een papieren exemplaar ter inzage bij de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1 te Helmond. Om de stukken in te zien, kunt u een afspraak maken via www.helmond.nl/afspraak of via het Klant Contact Centrum tel. 14 0492.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit staat bezwaar open bij de raad van de gemeente Helmond. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na dagtekening van deze bekendmaking, een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond (of elektronisch via www.helmond.nl/bezwaar). Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een dagtekening en van de naam en het adres van de indiener. Verder dienen aangegeven te worden het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt en de gronden van het bezwaar.

Voorlopige voorziening

Degene(n) die een bezwaarschrift heeft/hebben ingediend, kan/kunnen tevens op grond van artikel 8:81 Awb, de president van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Helmond, afdeling Ondernemen & Ontwikkelen, mevrouw N. Oranje. Neemt u dan contact op met het Klant Contact Centrum via tel. 14 0492.

Helmond, 12 juli 2023

Burgemeester en wethouders,

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel

burgemeester

H.J. de Ruiter

secretaris

LIJST VAN AANGEWEEZEN PERCELEN in de gemeente Helmond, plangebied Houtsdonk, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvrg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekeningnr. 23.0038, behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond d.d. 11 juli 2023.

Vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond d.d. 11 juli 2023, naar de stand van de kadastrale registers per 11 juli 2023.

Nr	kadastraal perceel nummer	ter grootte van	bekend als	Rechten
		ha a ca		

1	Helmond H 1144 Geheel	00	07	57	Openbaar vervoer	Eigendom (recht van) 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen
2	Helmond H 1057 Geheel	02	68	11	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch Opstalrecht Nutsvoorzieningen 1/1 Gasunie Transport Services B.V. te Groningen
3	Helmond H 1047 geheel	00	07	15	Wegen	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond
4	Helmond H 1805 Geheel	01	42	80	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging “Helmond” te Helmond
5	Helmond H 1808 Geheel	00	12	80	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging “Helmond” te Helmond
6	Helmond H 1809 Geheel	00	03	62	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Helmondse Voetbalvereniging “Helmond” te Helmond Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch
7	Helmond H 1788 Geheel	00	00	37	Recreatie – sport	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 Vereniging De Haagse Rozenknop te Helmond
8	Helmond H 1348 Geheel	00	05	25	Bedrijvigheid (horeca)	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 Vereniging De Haagse Rozenknop te Helmond
9	Helmond H 1058 Geheel	00	71	10	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond
10	Helmond H 1059 Geheel	00	12	60	Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Van Bussel Ontwikkeling BV te Helmond
11	Helmond H 1060 Geheel	00	47	00	Terrein (teelt – kweek)	Eigendom (recht van) 1/1 Verhappen Vastgoed B.V. te Helmond
12	Helmond H 1157 Geheel	00	29	04	Terrein (teelt – kweek)	Eigendom (recht van) 1/1 Van den Hurk Onroerend Goed B.V. te Helmond
13	Helmond H 1786 Geheel	01	07	52	Bedrijvigheid (detailhandel) Parkeren	Eigendom (recht van) 1/1 Van den Hurk Onroerend Goed B.V. te Helmond
14	Helmond H 1787 Geheel	01	05	80	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Heesmans Vastgoed & Projecten B.V. te Helmond
15	Helmond H 1784 Geheel	00	00	91	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Eigendom (recht van) 1/1 Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch
16	Helmond H 1847 Geheel	00	00	35	Berging – stalling (garage – schuur)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
17	Helmond H 1844 Geheel	00	05	04	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
18	Helmond H 1846 Geheel	00	00	85	Parkeren	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2 te Helmond betrokken samenwerkingsverband te Helmond
19	Helmond H 1845 Geheel	00	26	13	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2

						te Helmond betrokken samenwerkingsverband te Helmond
20	Helmond H 1126 Geheel	00	49	80	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin	Eigendom (recht van) 1/2 te Helmond 1/2 te Helmond
21	Helmond H 1608 Geheel	00	01	66	Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
22	Helmond H 1089 Geheel	00	61	98	Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
23	Helmond H 1619 Geheel	00	72	02	Terrein (industrie)	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
24	Helmond H 1618 Geheel	00	09	12	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Lawntennisvereniging Dwz te Helmond
25	Helmond H 1062 Geheel	00	19	70	Recreatie – sport	Eigendom (recht van) 1/1 Lawntennisvereniging Dwz te Helmond
26	Helmond H 1998 Geheel	00	10	80	Perceel grond – gebruik onbekend	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Onroerende Zaken B.V. te Helmond
27	Helmond H 1129 Geheel	00	11	35	Wonen Terrein (akkerbouw)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
28	Helmond H 1352 Geheel	01	90	00	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
29	Helmond H 1351 Geheel	00	03	08	Terrein (natuur)	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
30	Helmond H 1385 Geheel	01	33	50	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigendom (recht van) 1/1 Piet Keijzer Holding Bv te Helmond
31	Helmond H 1386 Geheel	00	03	80	Wonen	Eigendom (recht van) 1/1 te Helmond
32	Helmond V 661 Geheel	06	92	26	Berging – stalling (garage – schuur) Terrein (akkerbouw)	Eigendom belast met Erfpacht 1/1 Gemeente Helmond te Helmond Erfpacht (recht van) 1/1 te Helmond

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Helmond, d.d. 11 juli 2023.

