gemeente Loon op Zand

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Loon op Zand

Nr. 309726

19 juli

2023

Voorgenomen verkoop grond voor een realisering van een netstation

Adres: Helmbloem 23 Kaatsheuvel

Perceel: Loon op Zand, sectie P nummer 1513 gedeeltelijk ca. 19 m^2.

De gemeente Loon op Zand is voornemens om een gedeelte van het perceel Loon op Zand, sectie P nummer 1513 te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. De uitgifte vindt plaats ten behoeve van de realisering van een nieuw netstation nabij Helmbloem 23 Kaatsheuvel. De gemeente acht het wenselijk dat er een nieuw netstation wordt gerealiseerd, omdat haar inwoners daarmee aangesloten zijn op het elektriciteitsnet.

Enexis Netbeheer B.V. is de regionale netbeheerder binnen de gemeente Loon op Zand, zij verzorgen in de meeste gevallen de elektriciteit en het gas. Daarnaast zijn zij afhankelijk van dit perceel omdat zij bij realisering van een netstation rekening moeten houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations.
Enexis is geïnteresseerd in het realiseren van een netstation mits zij eigenaar wordt van bovengenoemde perceel. De gemeente wenst het perceel grond daarom te verkopen ten behoeve van de uitbreiding van het huidige electriciteitsnetwerk.
Op basis van de op dit moment ingediende aanvragen gaat de gemeente ervan uit dat Enexis Netbeheer B.V. de enige geïnteresseerde is voor de realisering van een netstation.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkoop van een gedeelte van het bovengenoemd perceel. Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze uitgifte aan Enexis Netbeheer B.V., dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland – West – Brabant, locatie Breda. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verlening van een opstalrecht.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 19 juli 2023.