

## Subsidieregeling eerste fase verduurzaming particuliere woningen gemeente Eemsdelta 2023

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsdelta;  
dat burgemeester en wethouders vanuit het Rijk de beschikking hebben gekregen over een fonds met als doel in kwetsbare wijken de woonkwaliteit en leefbaarheid te verbeteren door middel van fysieke ingrepen;  
overwegende het belang van het verduurzamen en toekomstbestendig maken van particuliere woningen;  
overwegende dat niet iedereen voldoende financiële middelen heeft om de eigen woning te kunnen verduurzamen en een kwaliteitsimpuls te geven;  
burgemeester en wethouders daarom, onder voorwaarden, een subsidie willen verlenen waardoor de eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning te verduurzamen;  
dat zij in eerste instantie de subsidie als pilot invoeren in een klein postcodegebied met een kleine doelgroep en dat het de bedoeling is na 1 januari 2024 een gewijzigde voortzetting van de subsidiemogelijkheden in te voeren waarbij aan de hand van de opgedane praktijkervaring opgeschaald wordt naar een bredere doelgroep in een groter gebied;  
overwegende dat zij op grond van artikel 156 van de Gemeente wet en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Eemsdelta bevoegd zijn nadere regels te stellen waarin de te subsidiëren activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie per beleidsterrein worden beschreven; gelet op artikel 2, derde lid, artikel 3 en artikel 6, tweede lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Eemsdelta 2021 en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;  
besluiten vast te stellen de volgende regeling:  
Subsidieregeling eerste fase verduurzaming particuliere woningen gemeente Eemsdelta 2023

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Algemene Subsidieverordening: de Algemene Subsidieverordening gemeente Eemsdelta 2021;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta;
- c. eigenaar: een natuurlijk persoon, die eigenaar is van en als bewoner hoofdverblijf heeft in één van de woningen als genoemd in artikel 4 van deze regeling;
- d. werkelijke kosten: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van gesubsidieerde maatregelen.

### Artikel 2. Toepassingsbereik

Op basis van deze regeling kan een subsidie worden verleend voor verduurzamingsmaatregelen en de daaraan gerelateerde noodzakelijke renovatiewerkzaamheden die aantoonbaar leiden tot een energetische verbetering van ten minste drie labelstappen of naar minimaal label B, met uitzondering van zonnepanelen en warmteinstallaties.

### Artikel 3. Doel

1. Doel van deze subsidieregeling is de verduurzaming stimuleren van circa 30 woningen naar ten minste label B of met minimaal 3 labelsprongen in combinatie met noodzakelijk onderhoud van woningen waarvan de eigenaar in 2022 een energietoeslag heeft ontvangen in de aangewezen postcodegebieden. Middels deze subsidie wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de woonkwaliteit en leefbaarheid in een duurzame en veilige woonomgeving door middel van fysieke ingrepen.
2. Deze subsidieregeling is onderdeel van een eerste fase waarbij bij een aangewezen kleine doelgroep binnen een beperkt gebied een pilot uit wordt gerold met als doel het plan van aanpak te verbeteren aan de hand van praktijkervaringen voordat deze wordt opgeschaald naar een bredere doelgroep.

### Artikel 4. Doelgroep

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verleend aan een eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning – niet zijnde een appartement in de postcodegebieden Farmsum (9936), 't Zandt (9915) en Zijldijk (9987) waarvan het bouwjaar ligt voor 1991 en de eigenaar in 2022 een energietoeslag heeft ontvangen van de gemeente Eemsdelta. De woning dient niet aangemerkt te zijn voor een sloop-nieuwbouwtraject.

2. Een eigenaar van een woning kan slechts één subsidieaanvraag indienen in het kader van deze regeling.
3. Voor elk adres zoals genoemd in lid 1 wordt slechts één keer subsidie verstrekt op grond van deze regeling.

#### **Artikel 5. Subsidiabele activiteiten**

1. Subsidie kan enkel worden aangevraagd voor verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd na 1 januari 2022 die aantoonbaar leiden tot een energetische verbetering van ten minste drie labelstappen of naar minimaal label B, met uitzondering van zonnepanelen en warmteinstallaties. Hieronder vallen ook de renovatiewerkzaamheden die nodig zijn om de verduurzaming te realiseren. De volgende verduurzamingsmaatregelen komen in ieder geval voor subsidie in aanmerking:
  - Het isoleren van het dak;
  - Het vervangen van de kozijnen in de voor- en achtergevel en/of vervanging van het glas met de (minimale) kwaliteit HR++;
  - Het isoleren van de bestaande spouwmuren;
  - Het isoleren van de vloer;
  - Het isoleren van binnenzijde gevels;
  - Het aanbrengen van ventilatie of het verbeteren ervan van systeem C naar D.
2. De maatregelen die betrekking hebben op isolatie moeten voldoen aan isolatiewaarden uit de ISDE maatregelenlijst van RVO.
3. Indien door technische oorzaken redelijkerwijs het niet haalbaar blijkt om een energetische verbetering van ten minste drie labelstappen of minimaal energielabel B te bereiken, kan het college besluiten af te wijken van de eisen met betrekking tot de te behalen energetische verbetering.
4. De activiteiten dienen uitgevoerd te zijn in de periode van 1 januari 2022 tot twee jaar na de datum van de subsidieverleningsbeschikking op basis van deze regeling, mits de gevraagde stukken voor de toekenning en vaststelling (alsnog) aangeleverd kunnen worden.
5. Maatregelen dienen uitgevoerd te zijn of worden door een professioneel bouwbedrijf.

#### **Artikel 6. Hoogte subsidie**

De subsidie bedraagt maximaal 70% van de werkelijke kosten van de activiteiten en kan nooit meer bedragen dan € 14.500 inclusief BTW. Subsidies of bijdragen van derden worden voor de berekening van de hoogte van de subsidie niet verminderd op de werkelijke kosten en mogen gebruikt worden om de eigen bijdrage mee te financieren.

#### **Artikel 7. Proces subsidieverlening**

1. In afwijking van artikel 6, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening legt de aanvrager de volgende gegevens over indien het een aanvraag betreft voor te nemen maatregelen na inwerkingtreding van deze regeling:
  - een beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - een energieadviesrapport opgesteld door een door het college aangewezen energieadviseur;
  - offertes van een professioneel bouwbedrijf voor de uitvoering van de te subsidiëren maatregelen;
  - gegevens waaruit blijkt dat aanvrager in 2022 een energietoeslag heeft ontvangen van de gemeente Eemsdelta;
  - een verklaring van de aanvrager dat hij akkoord gaat met een eigen bijdrage van ten minste 30% en een verklaring dat de aanvrager dit kan financieren;
  - gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar en hoofdbewoner is van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - indien sprake is van een situatie zoals genoemd in artikel 5, lid 3 en dit niet al blijkt op basis van het energieadviesrapport: gegevens waaruit blijkt dat door technische oorzaken de energetische verbetering lager zal zijn dan vereist in deze regeling, bijvoorbeeld met een verklaring van een professionele bouwpartij of een bouwkundig keuringsrapport.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag tot subsidieverlening binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing tot subsidieverlening noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren. Het college kan deze termijn verlengen.
4. Subsidie op basis van deze regeling kan tot en met 31 december 2023 worden aangevraagd voor maatregelen die zijn of worden uitgevoerd na 1 januari 2022.
5. De maatregelen dienen binnen twee jaar na de datum van de subsidieverleningsbeschikking te worden uitgevoerd. Het college kan in bijzondere gevallen uitstel geven.

### **Artikel 8. Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Algemene Subsidieverordening weigert het college de subsidie in de volgende gevallen:

- a. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- b. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 1.000,-;
- c. als uit het energieadviesrapport blijkt dat door de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd geen energetische verbetering van ten minste drie labelstappen dan wel minimaal energielabel B bereikt wordt met uitzondering van de aanvragen waarbij het college toepassing heeft gegeven aan haar bevoegdheid op grond van artikel 5, lid 3 van deze regeling; of
- d. er niet is voldaan aan de in deze regeling gestelde voorschriften en/of bepalingen.

### **Artikel 9. Verstrekking voorschotten**

In de subsidieverleningsbeschikking wordt de wijze van voorschotverstrekking en betaling opgenomen.

### **Artikel 10. Vaststelling van de subsidie**

1. Bij de verleningsbeslissing zal het college bepalen dat voor een subsidie op basis van deze regeling een aanvraag tot vaststelling ingediend moet worden.
2. In afwijking van artikel 15 van de Algemene Subsidieverordening wordt bij een aanvraag tot vaststelling een labelrapport van een door het college aangewezen energieadviseur overlegd waaruit blijkt dat door de uitgevoerde maatregelen de energetische verbetering van ten minste drie labelsprongen dan wel ten minste energielabel B is bereikt. Indien het college toepassing heeft gegeven aan haar bevoegdheid op grond van artikel 5, lid 3 van deze regeling, dan wordt een labelrapport overhandigd dat in overeenstemming is met dat besluit van het college.
3. Indien de maatregelen reeds zijn uitgevoerd voor inwerkingtreding van deze regeling maar na 1 januari 2022, zal de subsidie direct vastgesteld worden. In afwijking van artikel 15 van de Algemene Subsidieverordening worden in dat geval de volgende gegevens voor de verlening en directe vaststelling overlegd:
  - a. een beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - b. een labelrapport van een door het college aangewezen energieadviseur waaruit blijkt dat door de uitgevoerde maatregelen de energetische verbetering van ten minste drie labelsprongen dan wel ten minste energielabel B is bereikt. Indien het college toepassing heeft gegeven aan haar bevoegdheid op grond van artikel 5, lid 3 van deze regeling, dan wordt een labelrapport overhandigd dat in overeenstemming is met dat besluit van het college;
  - c. facturen en betaalbewijzen voor de uitvoering van de maatregelen van een professioneel bouwbedrijf;
  - d. gegevens waaruit blijkt dat aanvrager in 2022 een energietoeslag heeft ontvangen van de gemeente Eemsdelta;
  - e. gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar en hoofdbewoner is van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
  - f. indien sprake is van een situatie zoals genoemd in artikel 5, lid 3 en dit niet al blijkt op basis van het energieadviesrapport: gegevens waaruit blijkt dat door technische oorzaken de energetische verbetering lager zal zijn dan vereist in deze regeling, bijvoorbeeld met een verklaring van een professionele bouwpartij of een bouwkundig keuringsrapport.
4. Indien blijkt dat de verleende subsidie hoger is dan de werkelijke kosten, stelt het college de subsidie lager vast en wordt het teveel uitgekeerde bedrag teruggevorderd.
5. De aanvraag tot vaststelling moet binnen 12 weken na afronding van de maatregelen zijn ingediend. Indien de maatregelen voor inwerkingtreding van deze regeling zijn uitgevoerd, dient de aanvraag tot verlening en (directe) vaststelling uiterlijk 31 december 2023 te zijn ingediend.
6. Aanvullend op artikel 11 van de Algemene Subsidieverordening informeert de subsidieontvanger ook onverwijld schriftelijk aan het college wanneer de subsidieontvanger verhuist en de verduurzaming daardoor niet heeft kunnen realiseren.

### **Artikel 11. Verrekening en terugvordering**

Onverschuldigd betaalde voorschotten kunnen worden verrekend met het resterende subsidiebedrag, dan wel bij de aanvrager worden teruggevorderd.

### **Artikel 12. Verdeling van het subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt € 537.900,00.
2. Een wijziging van een subsidieplafond maakt het college bekend in het Gemeenteblad.

3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 7, vierde lid de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
4. Als meerdere subsidieaanvragen op hetzelfde tijdstip binnenkomen, stelt het college de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.
5. Het subsidieplafond wordt op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen verdeeld.

#### **Artikel 13. Hardheidsclausule**

Indien sprake is van een bijzondere of schrijnende situatie kan het college afwijken van de artikelen 4, 5, 7 en 10 van deze regeling.

#### **Artikel 14. Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat zij bekend is gemaakt en is van toepassing op aanvragen om subsidie ingediend tot en met december 2023.
2. Deze subsidieregeling eindigt van rechtswege per 1 januari 2024 met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidies die tot en met 31 december 2023 zijn aangevraagd.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling eerste fase verduurzaming particuliere woningen gemeente Eemdelta 2023.**

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023*

*Het college van burgemeester en wethouders,*

*B. Visser R. Koch*

*Burgemeester Secretaris*