

Kennisgeving voornemen tot verkoop gemeentegrond

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een reststrook (groenstrook) gelegen aan de oostzijde van adres Rozendaalseheide 34 te Montfort. Het perceel is kadastraal bekend als Montfort, sectie E, nummer 1065 (ged.).

Criteria

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:
 - het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
 - het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
 - het trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;
3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

Onderbouwing

1. De reststrook gemeentegrond grenst aan het perceel waar particulier eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Verkeer' en is feitelijk in gebruik als reststrook (plantsoen). Perceel is niet aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet en het trottoir maakt geen deel uit van deze verkoop. Met de verkoop van deze gronden ontstaat er geen mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe gebouwen. Er is namelijk geen bouwvlak gelegen;
3. Het perceel ligt in het verlengde van het perceel dat eigendom is van de particulier en sluit daarop aan. Daarnaast leidt verkoop niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur. Het perceel is gesitueerd aan de zijkant van de woning van de particulier aan de straatzijde.

Op grond van het bovenstaande kan de particulier als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de gronden worden aangemerkt.

Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente via info@roerdalen.nl onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond Rozendaalseheide Montfort'. Daarbij dient gemotiveerd te worden dat de potentiële gegadigde ook in aanmerking kan komen voor de gronden.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres jeroen.schreurs@roerdalen.nl of via het algemene telefoonnummer 0475-538888. Vraagt u dan naar Jeroen Schreurs.