

## Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder; beperking kleine bedrijfsunits', Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf 21 januari 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012; beperking kleine bedrijfsunits' te bekijken is.

Dit bestemmingsplan kent dezelfde begrenzing als het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Grote Polder 2012'. De grenzen zijn daarbij grofweg gelegen op de volgende locaties:

1. De noordelijke grens van het bestemmingsplan wordt hoofdzakelijk bepaald door de sloot ten zuiden van de Nassaulaan en de sloot ten noorden van de Industrieweg;
2. De oostelijke grens van het bestemmingsplan wordt hoofdzakelijk bepaald door de Burgermeester Smeetsweg;
3. De zuidelijke grens van het bestemmingsplan wordt hoofdzakelijk bepaald door de N11;
4. De westelijke grens van het bestemmingsplan wordt hoofdzakelijk bepaald door de sloot ten westen van het Waterlooppad.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt een klein aantal regels aan het geldende bestemmingsplan toegevoegd. Dit noemen we een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het volgende aanvullingen:

- De mogelijkheden voor het ontwikkelen van kleine bedrijfsunits wordt verkleind:  
Dit is nodig om de ruimte voor grote bedrijven te beschermen. Grote bedrijven zorgen vaker voor meer werkgelegenheid dan kleine(re) bedrijven. Ook geven grotere bedrijven minder risico tot ongewenst en illegaal gebruik van het gebouw. De definitie van een bedrijfsunit in het ontwerpbestemmingsplan is als volgt: "Een gebouw of een gedeelte daarvan, bestemd voor zelfstandig gebruik door een bedrijf, niet zijnde een kantoor". Wanneer een bedrijfsunit een vloeroppervlakte heeft van kleiner dan 300 m<sup>2</sup>, is het een kleine bedrijfsunit.
- Er worden parkeernormen opgenomen om parkeerproblemen in het gebied te voorkomen:  
In het huidige bestemmingsplan zijn geen normen opgenomen en daarom is het gebied gevoelig voor parkeeroverlast.

### Het ontwerpbestemmingsplan is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 januari 2023 bekijken op de volgende plekken:

- [www.ruimteliijkeplannen.nl](http://www.ruimteliijkeplannen.nl) (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00034-ONT1);
- bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. Hiervoor is het wel nodig om eerst een afspraak te maken via [wabo@zoeterwoude.nl](mailto:wabo@zoeterwoude.nl) of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

### U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met vrijdag 3 maart 2023. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA ZOETERWOUDE. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor kunt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis via [wabo@zoeterwoude.nl](mailto:wabo@zoeterwoude.nl) of bel 071-5806300 en vraag naar het Omgevingsloket.

### De gemeenteraad gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan

Daarbij gaat de gemeenteraad nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.