

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 14 juli 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 3 augustus 2023 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

<u>(Beoogd) Gebruik</u>	<u>Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)</u>	<u>Toelichting</u>
Verkoop perceel t.b.v. in-/uitrit	Perceel bij Beekbergerweg 16 te Loenen. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend Beekbergen sectie E nummer 3800, ter grootte van ca. 129 vierkante meter	Verkoop De Protestantse Gemeente Loenen-Veluwe is eigenaar van het pand gelegen aan de Beekbergerweg 16. Ten behoeve van de bereikbaarheid van dit pand wenst de Protestantse Gemeente Loenen-Veluwe een in-/uitrit te realiseren en daarvoor is er een wens voor meer vierkante meters. Daarom is aan de gemeente gevraagd om een deel van het perceel hiernaast genoemd aan te kunnen kopen ten behoeve van de aanleg van de in-/uitrit. Gelet op de ligging van het perceel en het beoogde gebruik is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.
Verkoop kavel voor de bouw van 1 woning	Perceel tussen Waterloseweg 45 en 49 te Apeldoorn. Het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9866, ter grootte van circa 427 vierkante meter	Verkoop 4B
Verhuur woning	Woning met adres Polstraat 9 in Apeldoorn. Een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 1480.	Verhuur 5 De woning gelegen aan Molenstraat-Centrum 270 in Apeldoorn wordt momenteel door de gemeente Apeldoorn voor onbepaalde tijd verhuurd. In verband met de herontwikkeling van Molenstraat-Centrum ter hoogte van de nummers 266 tot en met 272 (even) in Apeldoorn dient deze woning te worden gesloopt. Om de woning tijdig beschikbaar te krijgen voor de gebiedsontwikkeling dient de huurder uiterlijk 1 november 2023 de woning te hebben ontruimd. De gemeente wenst de vrijgekomen woning gelegen aan Polstraat 9 in Apeldoorn aan de huurder van Molenstraat-Centrum 270 te verhuren, zodat de woning aan Molenstraat-Centrum 270 tijdig beschikbaar is.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.

De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen, verlengingen of een eerste recht van koop.

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook. Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt

Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt.

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure

De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

- A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
- B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.