



Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening Arnhemseweg 74b-c

De gemeenteraad van Leusden heeft op 29 juni 2023 het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Arnhemseweg 74b-c gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

De raad heeft besloten medewerking te verlenen aan de functieverandering en de bouw van een extra woning op het perceel Arnhemseweg 74b-c. Het perceel heeft nu een bedrijvenbestemming, maar de bedrijfsactiviteiten zijn gestopt. Het plan is om alle bedrijfsbebouwing, bouwwerken en overtollige verharding te slopen en hiervoor in de plaats een extra woning te bouwen. Voor de nieuwe inrichting is goed gekeken naar het omliggende landschap. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtshalve wijziging. Aan de regels worden definities huishouden en wonen toegevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 14 juli 2023 ter inzage bij de gemeente Leusden.

Het bestemmingsplan is in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0327.262-0401

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U moet hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket via telefoonnummer 14033.

Beroep

De beroepstermijn begint op 14 juli 2023. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend.
- Niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden dat een zienswijze niet of niet tijdig is ingediend.

Het beroep, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.