

WIJZIGINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDEN 'WIJZIGING 2 BESTEMMINGSPLAN LITH CENTRUM - 2014'

Het College van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 11 juli 2023 het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 11 juli 2023 een hogere waarde vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of de hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Lith Centrum - 2014' ziet toe op het mogelijk maken van een tiental woningen (8 rijwoningen en een twee-onder-een-kapwoning) ter plaatse van de voormalige basisschool De Meander aan de Meester van Coothstraat/Pastoriestraat in Lith (kadastraal bekend als 'Gemeente Lith, sectie A, nummer 4006, 4004 en 4084'). Hiertoe wordt de bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd naar de bestemmingen Wonen - Woonhuizen', 'Tuin' en 'Verkeer - Verblijf'. De mogelijkheid om het plan te wijzigen was reeds opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Lith Centrum - 2014'.

Waar gaat het besluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Meester van Coothstraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 20 juli 2023 tot en met woensdag 30 augustus 2023 de volgende stukken bekijken:

1. het wijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerp wijzigingsplan, zoals de toelichting
3. het besluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerp wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ2lithcentrum2014-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 21 juli 2023 tot en met donderdag 31 augustus 2023

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 31 augustus 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 1 september 2023. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 31 augustus 2023 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer D. de Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.