

Besluit adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2023;

gelet op

1. Artikel 16.15a van de Omgevingswet
2. Artikel 16.55, zevende lid van de Omgevingswet

besluit:

1. Vast te stellen de lijst van aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij de gemeenteraad als adviseur wordt aangewezen, te weten:
 - a. Het bouwen van meer dan 10 woningen;
 - b. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere milieucategorie dan het omgevingsplan toestaat;
 - c. Projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag ten behoeve van bedrijfsmatige exploitatie;
 - d. Bovenlokale infrastructurele projecten;
 - e. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijven, niet zijnde een agrarisch verwant bedrijf of agrarisch-technische hulpbedrijf, buiten Stedelijk gebied overeenkomstig de Interim omgevingsverordening Noord- Brabant;
 - f. Het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, waarbij
 - 1e de hoogte meer bedraagt dan 20 m; of
 - 2e de bebouwingsoppervlakte meer bedraagt dan 250 m²;
 - g. Activiteiten die project- m.e.r.-plichtig zijn;
 - h. Het toestaan van permanente bewoning in een recreatiewoning.
 - i. Het bouwen of uitbreiden van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijke voorziening als er sprake is van een maatschappelijk gevoelig initiatief.
2. Vast te stellen de lijst van aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij participatie door de initiatiefnemer verplicht is;
 - a. Het bouwen, verbouwen of uitbreiden van één of meerdere woningen;
 - b. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven;
 - c. Projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag;
 - d. Infrastructurele projecten;
 - e. Het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - f. Activiteiten die project- m.e.r.-plichtig zijn;
 - g. Het toestaan van permanente bewoning in een recreatiewoning;
 - h. De realisering en uitbreiding van maatschappelijke-, sport- en recreatieve voorzieningen en bedrijven.
3. Te besluiten de lijsten uit bovenstaande besluiten 1 en 2 uiterlijk één jaar na de invoeringsdatum van de Omgevingswet te evalueren.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 29 juni 2023.*

*De griffier,
Richard van der Weegen*

*De voorzitter,
Marieke Moorman*