

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Haarweg 2, Overberg'

Hogere Waardebesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij op 12 mei 2023 het besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Haarweg 2, Overberg' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 14 juli 2023 tot en met vrijdag 25 augustus 2023 ter inzage.

Doel Hogere Waardebesluit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van drie vrijstaande woningen op het perceel aan de Haarweg 2 in Overberg. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de drie nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Haarweg, Dwarsweg en Slaperdijk en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Rhenen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.
Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

Gemeente Utrechtse Heuvelrug