

## Ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat en Dijk Winssen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Verlengde Molenstraat en Dijk Winssen' ligt van 13 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 voor iedereen ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het toevoegen van een woning nabij de Verlengde Molenstraat 14 en de toevoeging van maximaal twee woningen nabij de Verlengde Molenstraat 7a. Deze woningen worden gerealiseerd ter compensatie van de sloop van diverse voormalig agrarische opstallen. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

### *Inzage en zienswijzen:*

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), bij de balie bouwen en wonen op het gemeentehuis.
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u het plan digitaal inzien: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0209.BPVrIngdMolnsDkWin-ow01>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/059BAB9E-EA65-4D09-AF41-CA3E92CCD186/>

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

### *Anterieure overeenkomst*

De gemeente Beuningen heeft op 4 juli 2023 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening, gesloten voor de percelen aan de Verlengde Molenstraat 14 en de Verlengde Molenstraat 7a te Winssen (kadastraal bekend Ewijk, sectie G, nummers 889 en 724)

### *Inhoud anterieure grondexploitatieovereenkomst*

Een anterieure grondexploitatieovereenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met een of meerdere grondeigenaren c.q. initiatiefnemer/exploitant in een exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel is vastgesteld.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de grondexploitatieovereenkomst ligt op grond van artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening vanaf 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van het gemeentehuis op afspraak.

*Beuningen, 10 juli 2023*