

Gemeente Nijkerk – ontwerp wijzigingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 13a Nijkerk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 15e wijziging Nieuwe Voorthuizerweg 13a komt ter inzage te liggen. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de functieverandering van de nertsenhouderij op het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 13a te Nijkerk. Met de functieverandering wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' van de nertsenhouderij herbestemd naar 'Bedrijf – Niet Agrarisch'. Hierbij wordt de bestaande bedrijfs-woning herbestemd tot reguliere woning met de bestemming 'Wonen'. Alle voormalige nertsenheids worden gesloopt (ca. 4200 m2) en de nieuwe percelen worden landschappelijk ingepast.

Inzage

Het ontwerp wijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 (zes weken) ter inzage. Het plan is in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Daarnaast is het plan online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0267.BP0206-0001>. Via www.nijkerk.eu/ter-inzage is het ontwerp wijzigingsplan eveneens te raadplegen.

Zienswijzen

Vanaf donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023 (zes weken) kunnen belanghebbenden online (wat de voorkeur heeft) schriftelijk of mondeling een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de bekendmaking van het ontwerpplan/ontwerpbesluit.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan bij het college van burgemeester en wethouders van Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact worden opgenomen met het team Planvorming, tel. 033-247 22 22.

Nijkerk, 12 juli 2023