

Kennisgeving voorgenomen verkoop van grond door de gemeente Wageningen aan Stichting Idealis

Voorgenomen verkoop van grond

De gemeente Wageningen heeft het voornemen om het perceel Mansholtlaan 4, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie B nummer 7307 ter grootte van circa 4.415 m² te verkopen aan: Stichting Idealis B.V. ten behoeve van de realisatie van maximaal 250 studenteneenheden.

Voor verkoop van het perceel sluit de gemeente een koopovereenkomst waarin o.a. de volgende zaken worden opgenomen:

1. De verkoopprijs.
2. het perceel mag uitsluitend ontwikkeld worden ten behoeve van studentenhuysvesting, met een maximaal aantal van 250 eenheden.
3. De te realiseren studentenhuysvesting dient voor een termijn van ten minste 20 jaar beschikbaar te blijven voor de verhuur aan studenten

Eén serieuze gegadigde

De gemeente Wageningen meent in de lijn van het in de rechtspraak uitgemaakte toetsingskader dat er om de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria geen andere gegadigden zijn dan bovengenoemde partij om het perceel te verkopen:

1. Idealis is in de gemeente Wageningen de belangrijkste woningcorporatie voor het huisvesten de specifiek doelgroep studenten.
2. Idealis heeft als woningcorporatie prestatie afspraken gemaakt met de gemeenten om te (blijvend) voorzien in voldoende huysvesting voor studenten;
3. De huidige gronden in eigendom van Idealis hebben geen of onvoldoende ruimte om de extra studenteneenheden uit de prestatieafspraken binnen afzienbare tijd te realiseren. Voor de betreffende locatie is reeds een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dat bij recht studentenhuysvesting mogelijk maakt.
4. Een deel van het aangrenzende kavel is benodigd om een exploitabele studentencomplex met bijbehorende voorzieningen op de beoogde locatie te realiseren. Dit perceel is in eigendom van Stichting Wageningen research. Stichting Wageningen research is voornemens de grond aan Idealis te verkopen. Voor de realisatie van het beoogde complex is het noodzakelijk dat beide gronden in eigendom zijn van dezelfde ontwikkelende partij.
5. Stichting Wageningen research, Idealis en de gemeente Wageningen hebben sinds 2019 aanzienlijke kosten en tijd geïnvesteerd om voormeld plan nader uit te werken en daarvoor het nodige draagvlak te verwerven. In samenwerking hebben de partijen intensief gewerkt aan de verdere planvorming en de programmatische en ruimtelijke invulling van Born Oost en daarin opgenomen locatie voor studentenhuysvesting.

Termijn reactie

Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 6 weken. Deze termijn is een vervaltermijn. Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij/zij ook voor een koopovereenkomst in aanmerking komt met betrekking tot dit perceel, dient dit uiterlijk 23 augustus 2023 schriftelijk gemotiveerd kenbaar te maken.

U kunt reageren door uw gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Wageningen o.v.v.

“VERKOOP perceel Mansholtlaan 4” t.a.v. Team Beleid en Projecten, cluster RO en mobiliteit

t.a.v. de heer U. Yntema of per e-mail: naar gemeente@wageningen.nl. U ontvangt een bevestiging indien uw reactie ontvangen is.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Beleid en projecten, cluster RO en mobiliteit, telefonische bereikbaar via 0317-492911

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Disclaimer

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt.

Wageningen, 12 juli 2023