

Publicatie voornemen tot verkoop strook gemeentegrond nabij Achterhakkers te Dordrecht

Datum publicatie: 12 juli 2023

Object informatie Adres:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 6348 (ged), gelegen aan de Achterhakkers te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop strook gemeentegrond

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van circa 14 m² te verkopen aan de eigenaar van het daaraan grenzende woongebouw.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

Het te verkopen perceel zal worden hersteld in oorspronkelijke staat en worden gebruikt als "Delfts" stoepje ten behoeve van het naastgelegen woongebouw. Nu uitsluitend de eigenaar van het naastgelegen woongebouw baat heeft bij deze functie, is de gemeente van mening dat de eigenaar van het naastgelegen gebouw als enige serieuze kandidaat in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant bij de rechtbank Rotterdam, verzoeken wij u ons tevens dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan m.beringer@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop stoepje Achterhakkers".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6