

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Haarweg 2, Overberg”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 3 juli 2023 het bestemmingsplan Haarweg 2, Overberg heeft vastgesteld. Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMRHaarweg2-VA01) liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 14 juli tot en met 25 augustus 2023.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd van het voormalige autogaragebedrijf aan de Haarweg 2 van Bedrijf naar Wonen, Water en Groen. Op de kavel worden drie vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. Als voorwaarde bij de ontwikkeling is vereist dat er ook kwaliteitswinst voor natuur en landschap wordt gerealiseerd. Dit is uitgewerkt in een landschappelijk en stedenbouwkundig inpassingsplan wat geborgd is in het bestemmingsplan.

Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 februari tot 13 april 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens kantooruren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 15 juli tot en met 25 augustus 2023 kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug