Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 303931

11 juli

2023

Verleende omgevingsvergunning Westblaak 24

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Westblaak 24, 3012KM, het transformeren van het kantoorpand tot 98 appartementen. De bestaande commerciële ruimten op de begane grond blijven gehandhaafd. Het is de bedoeling om een bestaand kantoorpand te verbouwen. De bestemming op de verdiepingen wijzigt naar 98 woningen met een GO van 40 m2 ~ 76 m2. Op de begane grond aan de zijde van de Westblaak blijft detailhandel. De kelder wordt gedeeltelijk voor deze detailhandel (gezamenlijk GO ca. 1020 m2) in gebruik genomen. Het is daarbij de bedoeling het gebouw evenwijdig aan de Westblaak met twee bouwlagen te verhogen met daarboven een laag met installaties welke worden afgedekt met zonnepanelen. Aan de achterzijde van het pand (Schiedamse Vesthof) worden 6 bouwlagen toegevoegd. Tenslotte wordt in de kelder ook een fietsenstalling gesitueerd voor 204 fietsen (datum besluit 07-07-2023, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.01.00194).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website.www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl