

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - Bouw fastfoodrestaurant en tankstation Coronaweg

Van 20 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het perceel 6662 aan de Coronaweg is gelegen in de bebouwde kom van de stad Leeuwarden op bedrijventerrein De Hemrik. Het perceel ligt momenteel deels braak en wordt deels gebruikt als parkeerterrein (ten behoeve van een garagebedrijf). Op het perceel rust een bestemming die de bouw van een fastfoodrestaurant met een oppervlak van 550 m2 mogelijk maakt. De bouw van een 15 meter hoge reclamezuil is ook reeds toegestaan.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan maakt de bouw van fastfoodrestaurant en een tankstation (o.a. voor waterstof) met horeca en detailhandel mogelijk met een gezamenlijke oppervlakte van 725 m2. De bouw van een reclamezuil blijft toegestaan. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd is het plan conform het bijgevoegde landschapsinrichtingsplan wordt ingepast.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is nader gespecificeerd dat een reclamemast geen LED-scherm is. Daarmee is nader gespecificeerd dat een LED-scherm niet is toegestaan.

Middels een ambtshalve wijzigingsvoorstel is een nieuwe stikstofberekening (AERIUS-berekening) toegevoegd, conform de meest recente rekenmethode van AERIUS. Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft AERIUS een nieuwe rekenmethode gepubliceerd.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.05009BP01-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.05009BP01-VG01>)

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 21 juli 2023 tot en met 31 augustus 2023;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.