

Verleende omgevingsvergunning (11048332) voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven op het adres Grefte 4 te Warten.

Van donderdag 13 juli tot en met donderdag 24 augustus 2023 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is het perceel Grefte 4 te Warten bestemd voor 'Woonboerderij'. De aanvraag voor het bouwen van een botenhuis en het realiseren van een insteekhaven was in strijd met de bouwregels van deze bestemming. Het botenhuis komt ook voor een klein deel op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Het bestaande bijgebouw, op dezelfde locatie, is lager en iets kleiner dan het botenhuis. De insteekhaven (water / haven) komt op gronden bestemd voor 'Woonboerderij' en past qua gebruik niet binnen deze bestemming.

Op 30 juni jl. is de omgevingsvergunning verleend in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is ook een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad afgegeven.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) / (Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058.). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (plannaam Leeuwarden Buitengebied - Realisatie botenhuis en insteekhaven Grefte 4 Warten en identificatiecode: NL.IMRO.0080.01010OGV37-VG01) of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008001010OGV37-VG01>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van donderdag 13 juli tot en met donderdag 24 augustus 2023.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.