

Bestemmingsplan 'Ede, Maandervijk 24, 28, 30 en 32' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 398879

Op 6 juli 2023 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, Maandervijk 24, 28, 30 en 32' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IM-RO.0228.BP2022AGBG0035-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 13 juli 2023 tot en met donderdag 24 augustus 2023 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

De percelen waar dit plan over gaat zijn Maandervijk 24, 28, 30 en 32 in Ede. Het plan voorziet in de volgende samenhangende ontwikkelingen:

Maandervijk 24: Functieverandering van Bedrijf naar Wonen, in de vorm van één vrijstaande woning en één twee-onder-een-kap woning.

Maandervijk 28: Wijziging van de bestemming Agrarisch middelgroot naar Agrarisch groot t.b.v. meer bebouwing voor de paardenhouderij.

Maandervijk 30: Functieverandering van Agrarisch (middelgroot) naar Wonen, in de vorm van één vrijstaande woning met een inhoud van 1000 m³ en 200 m² bijgebouwen.

Maandervijk 32: Wegbestemmen van de agrarische nevenactiviteiten bij de huidige bestemming Wonen.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Maandervijk 24: de verbeelding is technisch aangepast zodat er sprake is van twee afzonderlijke bestemmingsvlakken voor de vrijstaande woning en de tweekapper.
- Maandervijk 28: aan een beperkt deel van het bestemmingsvlak is een hogere goothoogte toegekend, conform het reeds geldende plan voor deze locatie en de bestaande situatie.

Wijzigingen planregels

- Maandervijk 24: de bouwregels voor de tweekapper zijn aangepast ter verduidelijking van de toegestane inhoud van de woningen en de mogelijkheden voor bijgebouwen. Daarnaast zijn de bouwregels inzake afstand tot de weg aangepast, zodat dit overeenkomt met het landschappelijk inpassingsplan.
- Maandervijk 28: de regels voor de toegestane oppervlakte bedrijfsbebouwing zijn aangepast, zodat deze beter aansluiten op de beoogde situatie.

Wijzigingen toelichting

- De toelichting is in geringe mate aangepast of aangevuld. Dit betreffen ondergeschikte wijzigingen.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.