

Gemeente Dinkelland Ontwerpbestemmingsplan “Recreatieterrein De Haer”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan “Recreatieterrein De Haer” opgesteld?

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de camping met 2.1 ha en 60 plaatsen waarbij in totaal maximaal 240 standplaatsen voor tenten, caravans en stacaravans op het terrein aanwezig mogen zijn. Daarnaast worden verschillende voorzieningen op de camping aangepast en gerenoveerd en een woonbestemming die midden op het terrein ligt omgewisseld met de bedrijfswoning die aan de rand van het terrein ligt.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 14 juli 2023. Het plan gaat dan tot en met donderdag 24 augustus voor een periode van zes weken ter inzage.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.RECBPDEHAER-OW01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot vrijdag 25 augustus 2023 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbestemmingsplan, kunt u later alleen reageren op het definitieve bestemmingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met Björn Weustink of een andere medewerker van het team Ruimtelijke Ordening via het telefoonnummer 0541-854100.