

Ontwerpbestemmingsplan 'Loon 62, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Loon 62, Liessel' (NL.IMRO.0762.BP202313-B001) met de daarbij behorende bijlagen ter inzage wordt gelegd;
2. beslist is dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer hoeft te worden gemaakt.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Loon 62, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummers 846, 891, 892 en 894. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het plangebied maakt het mogelijk een kleinschalige handelsonderneming in machines voor de bosbouw te starten op de locatie Loon 62. Het bedrijf bestaat voor het grootste gedeelte uit de in- en verkoop van machines, machineonderdelen en toebehoren en de bijbehorende administratieve werkzaamheden. De eigenaar houdt zich ter plaatse van de planlocatie bezig met kleine aanpassingen aan de machines. Onderhoud en reparatie van machines vindt op de locatie van klanten plaats. Het ontwerpbestemmingsplan 'Loon 62, Liessel' vormt het juridisch-planologische kader om dit bedrijf mogelijk te maken. De enkelbestemming "wonen" wordt hiervoor omgezet naar de bestemming "bedrijf".

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen en documenten liggen ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 14 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving aan de Markt 1 in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.