

Ontwerpbestemmingsplan 'Leegstraat 16a Winssen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Leegstraat 16a Winssen' ligt van **12 juli tot en met 22 augustus 2023** voor iedereen ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op het opheffen van het agrarische bouwvlak aan de Leegstraat 16a Winssen, de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing, de agrarische bedrijfswoning omzetten in een burgerwoning, een extra bouwmogelijkheid voor een woning realiseren en het gehele perceel (beter) landschappelijk in te passen.

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is op afspraak (tel. 14 024) in te zien op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPLeegstraat16aWin-ow01>

3. De bronbestanden vindt u hier

<https://digitaleplannen.nl/0209/C46C0085-7C7F-4665-BC49-2910E4DF52F7/>

In de genoemde periode van zes weken kunt u op drie manieren uw reactie (zienswijze) over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen. U geeft daarbij duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) u een reactie geeft.

1. Via een schriftelijke reactie. Stuur een brief naar: Gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen
2. Via een mondelinge reactie. Maak hiervoor een afspraak via het telefoonnummer 14 024. Van uw mondelinge reactie maken we een verslag
3. Via een e-mail. Stuur een e-mail gericht aan de gemeenteraad naar gemeente@beuningen.nl.

Anterieure grondexploitatieovereenkomst

Ten behoeve van dit bestemmingsplan sloot de gemeente Beuningen op 3 juli 2023 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening voor het perceel aan de Leegstraat 16a te Winssen (kadastraal bekend gemeente Ewijk, sectie G, nummers 758 en 759)

Een anterieure grondexploitatieovereenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met een of meerdere grondeigenaren c.q. initiatiefnemer/exploitant in een exploitatiegebied sluit, alvorens een planologische maatregel is vastgesteld.

De zakelijke beschrijving van de inhoud van de grondexploitatieovereenkomst ligt op grond van artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening vanaf 12 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Zakelijke beschrijving

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beuningen heeft op 3 juli 2023 een overeenkomst gesloten met 'de grondexploitant' voor het perceel kadastraal bekend gemeente Ewijk, sectie G, nummers 758 en 759, plaatselijk bekend Leegstraat 16a te Winssen. De grondexploitant is voornemens het agrarische bouwvlak op te heffen, agrarische bebouwing te slopen, de agrarische bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning, een extra woning te realiseren en het gehele perceel (beter) landschappelijk in te passen.

Beuningen, 11 juli 2023