

Voorgenomen (grond)verkoop kavel 12E Baanstee-Noord aan Zuidewind B.V. Exploitatie Service Station 'Overwhere'

Perceelgrootte: ca. 1373 m², kadastraal bekend gemeente Purmerend, I nummer 1541 (gedeeltelijk).

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Zuidewind B.V. Exploitatie Service Station 'Overwhere' (hierna te noemen: Zuidewind).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: <https://baansteenoord.com/>.

Zuidewind heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanstee-Noord te Purmerend. Zuidewind en gemeente hebben in navolging op de optie van Zuidewind overeenstemming bereikt over de reserveringsovereenkomst d.d. 26 april 2023.

Zuidewind is een Purmerends bedrijf dat gespecialiseerd is in nieuwe fietsaccu's en acculaders voor een groot aantal e-bike merken. Daarnaast voert Zuidewind revisie van fietsaccu's uit. Zuidewind is gevestigd aan de Wagenweg in Purmerend en er zijn 5 fte's werkzaam. Zuidewind wenst op het bedoelde kavel een nieuwe hoofdvestiging te realiseren. Deze bedrijfsactiviteiten van Zuidewind sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanstee-Noord. De gemeente is dan ook bereid om 12E aan Zuidewind te verkopen ten behoeve van het ontwikkelde bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst.

Nu de gemeente de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Zuidewind de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Zuidewind, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Baansteenoord@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Zuidewind". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).