Gemeente Hardenberg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hardenberg

Nr. 300555

12 juli

2023

Plan tot verkoop perceel agrarische grond

De gemeente Hardenberg heeft een perceel agrarische grond in eigendom op Rollepaal in Dedemsvaart. Een gedeelte hiervan wil zij verkopen aan een bij de gemeente bekende partij. Het gaat om een gedeelte van het perceel bij het Kadaster bekend als gemeente Avereest, sectie P, nummer 1225, groot circa 2,4 hectare oftewel 24.000 m^2.

De partij die deze grond wil kopen is volgens de gemeente de enige serieuze gegadigde, omdat:
1. deze partij er naast gevestigd is en wil uitbreiden;
2. deze partij mogelijk een tijdelijke vergunning verkrijgt voor bedrijfsactiviteiten op de betreffende 2,4 hectare;
3. de gemeente op deze locatie een bedrijventerrein wil ontwikkelen en de gewenste bedrijfsactiviteiten in lijn zijn met de toekomstige ontwikkeling van het te verkopen terrein;
4. deze partij de te verkopen grond vanaf zijn eigen perceel kan bereiken. Hierdoor hoeven er geen wegen aangelegd te worden;
5. deze partij niet afhankelijk is van de aanleg nutsvoorzieningen voorafgaand het in ontwikkeling brengen van de verkochte gronden;

Hierbij heeft de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid.

U bent het niet eens met de verkoop? Laat het ons weten
Als u het niet eens bent met dit plan tot verkoop, dan maakt u dit bekend uiterlijk 1 augustus 2023
U stuurt een brief met als onderwerp ‘Plan tot verkoop perceel grond grenzend aan bedrijventerrein Rollepaal in Dedemsvaart’. In deze brief geeft u aan waarom u van mening bent dat u evenveel recht heeft om dit perceel te kopen. Na afloop van de termijn worden eventueel ontvangen reacties gewogen op basis van de bovenstaande criteria en wordt een besluit genomen over de voorgenomen verkoop. Deze brief verstuurt u binnen de hierboven gestelde termijn naar marloes.vanrossum@hardenberg.nl