

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'JULIANAstraat 28-30, Berghem'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'Julianastraat 28-30, Berghem'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Berghem Dorp – 2015'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Berghem Dorp -2015'. Dit doen wij om de nieuwbouw van 10 appartementen en 2 horeca-units mogelijk te maken.

Wat houdt het besluit hogere waarde in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'.

In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Julianastraat te veel geluid voor de toekomstige woningen. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van donderdag 26 januari tot en met woensdag 8 maart 2023 de volgende stukken bekijken:

1. de ontwerpomgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
3. het bouwplan
4. Het ontwerpbesluit hogere waarde
5. de aangehechte adviesstukken

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de ontwerpomgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitale-plannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de ontwerpomgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVJulstr28Berghem-ON01.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 26 januari tot en met woensdag 8 maart 2023. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met Mevr. A. Van Ginkel van de afdeling Vergunningen, Toezicht en handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Julianastraat 28-30, Berghem' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'bezwaarschrift') stuurt aan het college van burgemeester en wethouders van Oss. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 26 januari tot en met 8 maart 2023.

Hebt u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning, dan kunt u het bezwaarschrift digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.oss.nl, bij het Digitaal Loket, 'Bezwaarschrift indienen'.

Wij hebben het besluit vandaag bekendgemaakt aan de aanvrager.

U kunt alleen bezwaar instellen als u belang hebt bij het besluit hogere waarde.

U stuurt uw bezwaarschrift aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Oss

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Julianastraat 28-30' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen na afloop van de ter inzagelegging een definitief besluit. Dan nemen wij ook het definitieve besluit hogere waarde. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met A. van Ginkel van de afdeling VTH, telefoonnummer 14 0412.