GEMEENTE Reimerswaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Reimerswaal

Nr. 300244

10 juli

2023

Bekendmaking voornemen uitgifte in erfpacht van grond aan de Meerpaalweg in Yerseke

Het college is voornemens een perceel grond gesitueerd tussen de Meerpaalweg 16 en 20 in Yerseke één op één in erfpacht uit te geven. Het perceel is op de bijgevoegde situatietekening weergegeven.

Motivering

Het perceel is gelegen in de Haven van Yerseke en grenst aan het bedrijf van de gegadigde. Het perceel is in zijn geheel al in gebruik door de gegadigde. Een gedeelte is reeds in verhuur uitgegeven aan de gegadigde. Het andere gedeelte is in gebruik genomen wegens een tekort aan opslagruimte van de gegadigde. Het is wenselijk het bestaande gebruik en de huur om te zetten in een uitgifte in erfpacht, zodat er meer bedrijfszekerheid aan de gegadigde geboden wordt.

Het gedeelte van het perceel dat in gebruik is zonder huurovereenkomst, grenst alleen aan het perceel Meerpaalweg 20 in Yerseke dat reeds in erfpacht is uitgegeven aan de gegadigde. Voor het overige grenst het perceel alleen aan openbaar gebied in eigendom van de gemeente Reimerswaal en het Waterschap Scheldestromen. Het betreffende deel is gelegen tussen het bedrijfspand van de gegadigde en de dijk.

Het gedeelte van het perceel dat nu gehuurd wordt, kan op verzoek van gegadigde eveneens in erfpacht worden uitgegeven. Het betreffende deel grenst alleen aan het perceel Meerpaalweg 16 in Yerseke dat reeds in erfpacht is uitgegeven aan de gegadigde. Voor het overige grenst het perceel alleen aan openbaar gebied in eigendom van de gemeente Reimerswaal en het Waterschap Scheldestromen.

De gemeente Reimerswaal meent dat, gelet op de grootte, de ligging en het gebruik van de te verhuren grond, de beoogde erfpachter daarom de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.