

Voornemen tot verkoop bij Spanjaardsgoed 1 te Veenendaal – 10 juli 2023

Objectinformatie

Adres: nabij Spanjaardsgoed 1

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4288

Perceelgrootte: 130 m²

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de eigenaren van het pand op het Spanjaardsgoed 1, zijnde de heer E.H. de Vries, J.S. Leidekker Holding b.v. en Tenge Holding b.v., ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel.

De eigenaren van Spanjaardsgoed 1 zijn enige serieuze gegadigden

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal zijn de eigenaren van Spanjaardsgoed 1 de enige serieuze gegadigden die in aanmerking komt voor de verkoopovereenkomst ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- het gelet op de geringe omvang van het verkochte gaat om een reststrook. Nu de te verkopen grond niet grenst aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de eigenaren van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 3877, zijn de eigenaren van Spanjaardsgoed 1 de enige serieuze gegadigden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 30 juli 2023 met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de eigenaren van Spanjaardsgoed 1 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneepe, telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres: eva.sneepe@veenendaal.nl