

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 27 juni 2023 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Berkenlaan 1 in Staphorst. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

De Berkenlaan 1 had een maatschappelijke bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt een nieuw dienstencentrum van 420m² bvo en de realisatie van 23 appartementen mogelijk verdeeld over drie hoofdgebouwen.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Begin 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben 7 reacties ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen kunt u lezen in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst'.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 12 juli 2023 het bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.1102022003-VS01.
2. Het gemeentehuis: bij de balie 'Omgevingsplein'. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.1102022003-VS01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woningen (appartementen) liggen dichtbij de A28 en de Ebbinge Wubbenlaan. Daarom zijn voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken worden ook als bijlage toegevoegd aan de bekendmaking in het digitale Gemeentebblad (U vindt deze publicatie via staphorst.nl/bekendmakingen).

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 13 juli 2023 tot en met woensdag 23 augustus 2023. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die zijn aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan / het besluit hogere waarde ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 23 augustus 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 23 augustus 2023 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

Let op: de Crisis- en Herstelwet is van toepassing

Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgrond u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 24 augustus 2023. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.