



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan bouw 3 Ruimte voor Ruimte woningen 'Beekstraat, Ruimte voor Ruimte', gemeente Nuenen c.a.**

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 17 mei 2023 het bestemmingsplan 'Beekstraat, Ruimte voor Ruimte' gewijzigd heeft vastgesteld.

### **Het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt de bouw van drie Ruimte voor Ruimte woningen op de hoek Beekstraat – Oude Landen te Nuenen mogelijk.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn er in de regels aanscherpingen doorgevoerd bij de bouwregels. Hiermee wordt de landelijke uitstraling van de woningen beter geborgd. Daarnaast zijn de vereiste bouwtitels Ruimte voor Ruimte op verzoek van de provincie Noord-Brabant toegevoegd. Het ambtelijk advies van Waterschap de Dommel is in de regels verwerkt.

Een reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant is niet ontvangen.

De provincie Noord-Brabant heeft ingestemd met ons verzoek om vervroegd tot publiceren over te gaan.

### **Ter inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Beekstraat, Ruimte voor Ruimte' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 juli 2023 gedurende acht weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPBeekstrNuenen-D001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### **Indienen beroep**

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling worden ingediend. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

*Nuenen, 13 juli 2023*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*