

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Ouder-Amstel

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2023, nummer 2023/37,

1. Kennis te nemen van het besluit van college van 16 mei 2023 strekkende tot het voorlopig aanwijzen van een perceel als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
2. Op grond van artikel 2 jo. artikel 5 Wvg het perceel, zoals aangegeven bij dit besluit behorende kadastrale kaart en perceelslijst, waarop is vermeld de in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 mei 2023, aan te wijzen als een perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 16 mei 2023 van het college, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit als bedoeld onder 2 van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van het besluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.

Ouder-Amstel, 29 juni 2023

De raad voornoemd,

de raadsgriffier,

L.W.F. Örsçek- Moolenaar

de voorzitter,

J. Langenacker

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Ouder-Amstel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel op 29 juni 2023 heeft besloten om op grond van artikel 5 van de Wvg een perceel gelegen langs de Holendrechteweg te Ouderkerk aan de Amstel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel sectie D nummer 2559, aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Waarom zet de gemeente het instrument in

Het besluit van de raad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaar wanneer hij zijn (recht op het) eigendom wil overdragen, dit eerst aan de gemeente Ouder-Amstel te koop moet aanbieden. Dit perceel maakt onderdeel uit van een eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Aan dit perceel wordt een niet-agrarische bestemming (een nader uit te werken woonbestemming) toegedacht. Met het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht wil de gemeente haar regie versterken op de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling en eventuele speculatie voorkomen.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf 11 juli 2023 (de werkdag na publicatie in het Gemeentebblad), kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van de gemeente. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht onder vermelding van zaaknummer 2023-049904 aan de gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel;

Gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel

Postbus 35

1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Indien belanghebbenden er reeds voor gekozen hebben om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als mede te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende tweemaal bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking niet op. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam.

De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Bijlage 1: D 2559



Bijlage 2 Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten

Gemeente Ouder-Amstel, locatie Holendrechteweg

Lijst van een aangewezen perceel in de kadastrale gemeente Ouder-Amstel te Ouderkerk aan de Amstel, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, zoals deze voorkomt op bijgaande tekening (bijlage 1) behorende bij het besluit van de raad van de gemeente Ouder-Amstel ex. artikel 5 Wvg.

Kadastrale toestanddatum per 22 mei 2023

Sectie en nummer	Omschrijving
Ter grootte van	D 2559
In aanwijzing opgenomen	405 m2
Omschrijving	Geheel
Eigenaar	Bouwwerken - Waterwerken
Zakelijk gerechtigde	De heer Bart Ate Stolmeijer, Mevrouw Jacqueline Dorothée Arends
	Waterschap Amstel Gooi en Vecht

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Ouder-Amstel van 29 juni 2023

Mij bekend,

De griffier van de gemeente Ouder-Amstel

L.W.F. Örsçek- Moolenaar