

Bekendmaking van de voorlopige aanwijzing van gronden Maaldrift/ Oude Trambaan ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Vestiging voorlopig voorkeursrecht

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 4 juli 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten gronden ten noorden van de Maaldrift aan weerszijde van de Oude Trambaan, aan te wijzen als gronden, waarop artikel 3 lid 2 en 3 van de Wvg en artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De locatie is aangeduid als toekomstige gebied bestemd voor bedrijvigheid met bijbehorende voorzieningen en natuurontwikkeling, alle niet-agrarisch en nader uit te werken. De percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer D3950 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden met nummer Z/22/064310/353199, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 07 juni 2023.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangegeven gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Wassenaar te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de beperkt gerechtigden ontvangen een dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 7 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023, tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentekantoor, Joh. De Wittstraat 45, 2242LV Wassenaar. Voor openingstijden wordt verwezen naar de website www.Wassenaar.nl. De stukken zijn na 7 juli 2023 tevens digitaal in te zien via <https://www.wassenaar.nl/actuele-projecten>.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van het perceel te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van het perceel, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 5 juli 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Wassenaar Postbus 499 2240 AL Wassenaar. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor een afspraak maken met de griffie, via griffie@wassenaar.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 5 juli 2025, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar, Postbus 499, 2240 AL Wassenaar.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6 lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Van Son T:06 27080462 E: jvson@wassenaar.nl

Wassenaar, 4 juli 2023

Burgermeester en wethouders van Wassenaar

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Wassenaar, locatie ten noorden Maaldrift aan weerszijde van de Oude Trambaan.

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Wassenaar, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer D3950 behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar ex artikel 6 Wvg van 4 juli 2023.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 1 percelen worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken.

Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestanddatum per 07 juni 2023.

	omschrijving
sectie en nummer	WSN01 B8925
ter grootte van	12.620 m ²
in aanwijzing opgenomen	12.620 m ²
omschrijving	Agrarisch
eigenaar	Geanonimiseerd
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Dunea NV.
opmerkingen	
sectie en nummer	WSN01 B9073
ter grootte van	24.155 m ²
in aanwijzing opgenomen	24.155 m ²
omschrijving	Camping / Agrarisch
eigenaar	Geanonimiseerd
zakelijk gerechtigde	Opstalrecht Dunea NV en Gasunie Transport Services B.V.
opmerkingen	
sectie en nummer	WSN01 B10284 gedeeltelijk
ter grootte van	20.255 m ²
in aanwijzing opgenomen	3.530 m ²
omschrijving	Grasland / verkeer
eigenaar	De Staat (infrastructuur & Waterstaat)
zakelijk gerechtigde	
opmerkingen	

Adressen:

Geanonimiseerd

Huns (friesland)

Dunea N.V.

Plein v/d Verenigde Naties 11

2719 EG Zoetermeer

Geanonimiseerd

2241BN Wassenaar

Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC Groningen

De Staat (Infrastructuur en Waterstaat)

Korte Voorhout 7

2511 CW s'Gravenhage

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar van 4 juli 2023.

