

## Bekendmaking voorgenomen verkoop van een perceel grond ter hoogte van de Morsweg 60 te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om een perceel grond ter hoogte van Morsweg 60 te Leiden te verkopen.

### Over het perceel

Het perceel wordt is thans onderdeel van het openbaar gebied en dient als doorgang naar de achtergelegen groenstrook. De doorgang blijft na realisering van het bouwplan in stand.

### Motivering verkoop

Het te verkopen perceel grond ligt ingeklemd tussen de twee panden Morsweg 56 en 60 en is in 2018 aangewezen als "Parel" door de Stichting ArchiSienza in haar programma "71 nieuwe Parels". Het initiatief van de stichting heeft destijds de nodige aandacht gekregen in de media en stond tevens op de website van de stichting. Naar aanleiding hiervan heeft een partij interesse getoond in de verwerving van het perceel. Deze partij heeft inmiddels een bouwplan ingediend bestaande uit drie appartementen zoals ontworpen door het architectenbureau Roorda + DB.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat deze koper als enige serieuze gegadigde voor de koop van het perceel in aanmerking komt en de verkoop van het perceel kan plaatsvinden zonder het volgen van een openbare selectieprocedure. Het initiatief van "71 nieuwe Parels" is voldoende bekend gemaakt en een ieder heeft hierop kunnen reageren.

### Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop.

### Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer M. van Groenigen van het Projectbureau van de gemeente Leiden via 06 36525907 of per mail [m.van.groenigen@leiden.nl](mailto:m.van.groenigen@leiden.nl)