Gemeente Aalten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalten

Nr. 298740

7 juli 2023

Bekendmaking voornemen vestiging opstalrecht ten behoeve van Liander N.V.

"Didam"-arrest
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.
Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal
De gemeente Aalten heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op twee percelen grond ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats voor de realisatie van realisatie van een stroomnetwerk met bijkomende kabelwerken. Op de grond die bezwaard wordt met een zakelijk recht van opstal zal een transformator-station worden gebouwd.
Het betreft het volgende perceel grond:
Locatie De Heurne, ter hoogte van de Linderdijk 3, kadastraal bekend gemeente Dinxperlo, sectie F, nummer 2755, groot ongeveer 30 m2.
Motivering
Liander NV dient een recht van opstal te vestigen op deze locatie voor een nieuwe transformatorruimte (algemeen voedingspunt) aangezien Liander voornemens is het bestaande elektriciteitsnet te verzwaren.
Reactie
Bent u het oneens met de voorgenomen bezwaring van de grond? Maak dan uiterlijk binnen vier weken na de datum van deze publicatie uw bezwaar schriftelijk kenbaar aan het college van burgemeester en wethouders per brief via Postbus 119, 7120 AC, Aalten en/of per e-mail aan gemeente@aalten.nl.
Aalten, 7 juli 2023.