

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan en anterieure overeenkomst Rijksweg 113 te Lemiers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat een ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IM-RO.0981.bpRijksweg113-ON01 is opgesteld voor de planvorming op het perceel Rijksweg 113, gelegen te (6295 AM) Lemiers, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nr. 679.

Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsloods en de daarbij horende ontsluitingsweg.

Anterieure exploitatieovereenkomst

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3 Wro jo. artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Initiatiefnemer is grondeigenaar van de betreffende percelen in het plangebied te Lemiers. Partijen zijn onder meer overeengekomen:

- dat de gronden binnen het exploitatiegebied voor rekening en risico van initiatiefnemer worden ingericht conform het bij de overeenkomst behorende landschapsplan, en dat initiatiefnemer daarnaast gehouden is om diverse kwaliteitsverbeterende maatregelen te treffen conform het aangeleverde landschapsplan;
- dat Initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor het vervaardigen van het ruimtelijk plan en de daarvoor benodigde onderzoeken;
- dat het risico van afloop van de planologische procedure voor rekening en risico komt van initiatiefnemer en de gemeente in dat kader een inspanningsverplichting op zich neemt;
- dat eventuele planschade voor rekening komt van initiatiefnemer.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf **7 juli 2023** voor een periode van 6 weken formeel ter inzage. Indien u de stukken wilt inzien, dient u via info@vaals.nl een aanvraag in te dienen tot inzage. Tevens kunt u de bescheiden (identificatienummer: NL.IM-RO.0981.bpRijksweg113-ON01), met uitzondering van de anterieure overeenkomst, raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De stukken kunnen ook worden ingezien tijdens de openingsuren van het gemeentehuis bij het Klant Contact Centrum. Maak hiervoor een afspraak via het algemene telefoonnummer 043 - 306 85 68.

Zienswijze

Gedurende de terinzagelegging kunt u ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken een schriftelijke zienswijze sturen naar de gemeente Vaals, t.a.v. de afdeling Ruimte, postbus 450, 6290 AL Vaals, onder vermelding van "zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Rijksweg 113 te Lemiers'". Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met de heer L. Dohmen, afdeling Ruimte, cluster VROM via telefoonnummer 043-3068568.