

## Besluit tot het aanwijzen van het pand Milheesestraat 17 te Milheeze als gemeentelijk monument

Het college van de gemeente Gemeert-Bakel,

gelet op artikel 3:1, eerste lid, van de Erfgoedverordening gemeente Gemeert-Bakel;

gelet op artikel 3:6, tweede lid, van de Erfgoedverordening gemeente Gemeert-Bakel;

gezien het advies van de monumentencommissie d.d. 14 december 2022;

### Besluit

1. tot het aanwijzen van het pand Milheesestraat 17 te Milheeze, kadastraal bekend als Milheeze (BKL02), sectie B, grondperceel 1502, als gemeentelijk monument ten behoeve van het completeren van het monumentendossier;
2. tot het toevoegen van het besluit inclusief bijlagen aan het monumentendossier en opnieuw te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst en in het erfgoedregister;
3. tot het opnieuw vaststellen van de gemeentelijke monumentenlijst.

### Motivering

Het pand bezit cultuurhistorische waarde als een vervanger van oudere voorgangers in een honderden jaren oude nederzetting. Omdat de boerderij tot 1960 in een oudere buurt stond met veelal strodaken had deze lange tijd een pompeuze uitstraling. Het pand is destijds zo gebouwd, dat de bewoners hun 19e-eeuwse levenswijze rustig konden voortzetten. Uit de redengevende omschrijving met waardering blijkt dat de boerderij architectuurhistorische waarde bezit als schoolvoorbeeld van de bouwstijl jaren 1920-1940. Het pand is beeldbepalend voor de entree van het dorp. Het pand vormt een ensemble met het houten kippenhok en welput, twee lindenbomen aan de straatzijde en de noten- en kersenbomen op het achtererf. De bouwmassa verkeert nog voor 100% in originele staat. Er zijn geen wijzigingen aangebracht sinds 1938, behalve aan de achtergevel is een deuropening gewijzigd. Vanwege de cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarde in relatie tot de gaafheid is er sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 27 juni 2023.*

*namens het college van burgemeester en wethouders,*

*het college van burgemeester en wethouders,*

*Secretaris,*

*G. Wouters*

*de burgemeester,*

*ing. M.S. van Veen*