

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende en belastingplichtige in een keuzesituatie

Het college van burgemeester en wethouders van Ameland;
Gelet op het bepaalde in:

- de verordening forensenbelasting;
- de verordening onroerende-zaakbelastingen;
- de verordening reinigingsheffingen;
- de verordening riool- en waterzorgheffing;
- de verordening toeristenbelasting;
- de Wet waardering onroerende zaken.

B E S L U I T:

1. Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende en belastingplichtige in een keuzesituatie;
2. In te trekken de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" d.d. 18 december 2007, met dien verstande dat dit besluit van kracht blijft voor de periode waarvoor het heeft gegolden.

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (onroerende of roerende zaak, roerende woon- of bedrijfsruimte, perceel).

In de gevallen waarin dat voorkomt mag de gemeente de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen stellen.

In deze gevallen hanteert de Gemeente Ameland een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn.

De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming.

Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

VOORKEURSVOLGORDE

Artikel 1

In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn de beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie, voor zover zij betrekking hebben op de onroerendezaakbelastingen, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2

Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één roerende of onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - a. de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;

- b. de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
- c. de erfpachter,
2. de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
3. degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.

Artikel 3

Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt binnen één categorie genothebbers personen de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden;
2. degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
3. een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
4. bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
5. degene die bij de gemeente Ameland als genothebbende of gebruiker bekend is.

Artikel 4

Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen en de riool- en waterzorgheffing die worden geheven van de gebruiker van een niet-woning, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. degene die blijkens de registers van de Kamer van Koophandel als gebruiker naar voren komt;
2. degene die op het inlichtingenformulier (ver)huurgegevens niet-woningen als gebruiker wordt vermeld;
3. degene die het huurcontract van het belastingobject op naam heeft;
4. degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt (taxatie, leegstandscontrole, enzovoort).

Artikel 5

Met betrekking tot de afvalstoffenheffing en de riool- en waterzorgheffing die wordt geheven van de gebruiker van een woning, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

1. de eigenaar indien deze één van de bewoners is (volgens 3.1);
2. de oudste bewoner in leeftijd;
3. de bewoner die het langst op het betreffende adres staat ingeschreven;
4. degene die bij de gemeente Ameland als genothebbende of gebruiker bekend is.

In het geval het een woning betreft waar niemand staat ingeschreven volgens het BRP, wordt de gebruiker gelijk gesteld aan de eigenaar, zoals bepaald in artikel 3, tenzij anderen op andere wijze als gebruiker naar voren komen. Dan wordt de volgorde aangehouden zoals genoemd in artikel 5 vanaf lid 2.

Artikel 6

Met betrekking tot de Toeristenbelasting terzake van het houden van verblijf met overnachting, wordt de aanslag gesteld ten name van degene die gelegenheid tot verblijf biedt. Mocht zich hier een keuzesituatie voordoen, dan wordt indien mogelijk aangesloten bij artikel 5.

Artikel 7

Met betrekking tot de Forensenbelasting die wordt geheven van degene die een woning beschikbaar houdt, wordt de aanslag gesteld ten name van de gebruiker (natuurlijk persoon) waarbij de gebruiker gelijk wordt gesteld aan de eigenaar, zoals bepaald in artikel 3, tenzij andere natuurlijke personen op andere wijze naar voren komen als degenen die de woning beschikbaar houden. Dan wordt de volgorde aangehouden zoals genoemd in artikel 5 vanaf lid 2.

Artikel 8

Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

Artikel 9

Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.

Artikel 10

Wijzigingen kunnen – indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd – pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak en een schriftelijk verzoek daartoe is ingediend.

Artikel 11

Indien in uitzonderingsgevallen, door welke oorzaak dan ook, een aanslag wordt opgelegd in afwijking van het in de voorgaande artikelen bepaalde, is die aanslag alleen ongeldig als er sprake is van willekeur.

Artikel 12

Indien een belasting niet wordt geheven bij wege van aanslag, maar op andere wijze, is het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 11 van overeenkomstige toepassing.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 4 juli 2023
, burgemeester.
, secretaris.*