

Vastgesteld bestemmingsplan 'Oosterweg 279 Wijchen' en vaststelling hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 juni 2023 het bestemmingsplan "Oosterweg 279 Wijchen" ongewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in het herontwikkelen van het perceel, door een bestaande kippenschuur te slopen, vier levensloopbestendige duurzame woningen te bouwen aan de oostzijde, inclusief een robuuste landschappelijke inpassing. De bedrijfswoning wordt omgezet naar die van burgerwoning. Het tuinbedrijf had nog forse uitbreidingsmogelijkheden die met dit plan komen te vervallen. Het plangebied ligt aan de Oosterweg 279 te Wijchen. In verband met het plan heeft ons college op 12 juni 2023 een hogere grenswaarde voor geluid vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg279-VG01.

Beroep Bestemmingsplan

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 13 juli 2023. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Beroep hogere waarden

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage beroep worden ingesteld door belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend, maar die kunnen aantonen redelijkerwijs daartoe niet in staat te zijn geweest. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 12 juli 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

R. Helmer-Englebert, burgemeester

J. te Boekhorst, secretaris