

Bestemmingsplan 'Veld 7, Moorland-West' en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vastgesteld en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Op 20 juni 2023 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Veld 7, Moorland-West' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPOIVELD7MRLWEST-VAST waarbij afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is verklaard. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten het beeldkwaliteitsplan 'Veld 7, Moorland-West te Oirschot' gewijzigd vast te stellen en onderdeel te laten uitmaken van de welstandsnota.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een woningbouwontwikkeling mogelijk in het zuiden van Oirschot, genaamd Veld 7. Het plangebied is gelegen ten zuiden van het Wilhelminakanaal tussen Drieterskuil, Slingerbos en Koningshof en biedt ruimte aan maximaal 61 woningen. Er worden diverse soorten woningen mogelijk gemaakt: rijwoningen, twee-onder-één kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. Maximaal 10 woningen worden ingezet voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) en maximaal 30 woningen betreffen sociale huurwoningen.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van enkele kleine ambtshalve wijzigingen gewijzigd. Ook het beeldkwaliteitsplan wordt gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Dit betreft slechts een kleine wijziging waarmee het beeldkwaliteitsplan in overeenstemming wordt gebracht met het bestemmingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op de goothoogte van de woningen aan de Koningshof. Aan één zijde wordt deze verhoogd naar 6 meter omdat dit het dorps beeld (de variatie) versterkt. De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Veld 7, Moorland-West' dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Beeldkwaliteitsplan

Voor bovengenoemde locatie is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In dit plan zijn stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten opgenomen voor het plangebied. Nieuwe bouwplannen moeten hieraan voldoen. Het is het toetsingskader voor de Welstandscommissie ingeval van omgevingsvergunningaanvragen. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om hogere waarde vast te stellen voor diverse woningen vanwege het wegverkeerslawaai. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 13 juli 2023 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPOIVELD7MRLWEST-VAST.

Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 14 juli 2023 t/m 24 augustus 2023. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 12 juli 2023