

Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeente Heerenveen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 27 juni 2023, op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Wvg, hebben besloten om een perceel grond voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Besluit college van 27 juni 2023

1. Ingevolge artikel 6 van de Wvg, het perceel zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst (bijlage 2), vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat dit perceel in de afgelopen 2 jaar niet bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken is geweest.
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c van de Awb, de betrokken belanghebbende (eigenaar van het perceel) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het collegebesluit (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzagelegging bekend te maken in het Gemeenteblad, op de website van de gemeente en de betrokken eigenaar bij aangezekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing.
4. De periode van 3 maanden gedurende welke periode de voorlopige aanwijzing geldt, te gebruiken om de raad voor te stellen in haar raadsvergadering te laten besluiten over de aanwijzing van de percelen op basis van de artikelen 2 en 5 van de Wvg, middels bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit, om zodoende de aanwijzing te bestendigen.
5. In de voorbereiding naar het (voorgenomen) raadsbesluit op basis van artikel 4:11 onder a van de Awb geen toepassing te geven aan een inspraakprocedure vanwege de vereiste spoed.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het gaat om het perceel plaatselijk bekend Koornbeursweg 1 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie B nummer 2617. Het bij de voorlopige aanwijzing betrokken perceel wordt onder andere gebruikt voor woningbouwdoeleinden.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad; te weten op 7 juli 2023.

Ter inzagelegging

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 27 juni 2023 met bijlagen ligt gedurende 6 weken, vanaf 7 juli 2023, ter inzage in het gemeentehuis, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van het aangewezen perceel, wanneer zij die wenst te verkopen, deze eerst aan de gemeente Heerenveen moet aanbieden. De eigenaar ontvangt hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het collegebesluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 7 juli 2023 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders.

Het is ook mogelijk om met gebruikmaking van uw DigiD langs digitale weg een bezwaarschrift in te dienen. Dit kunt u doen via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl.

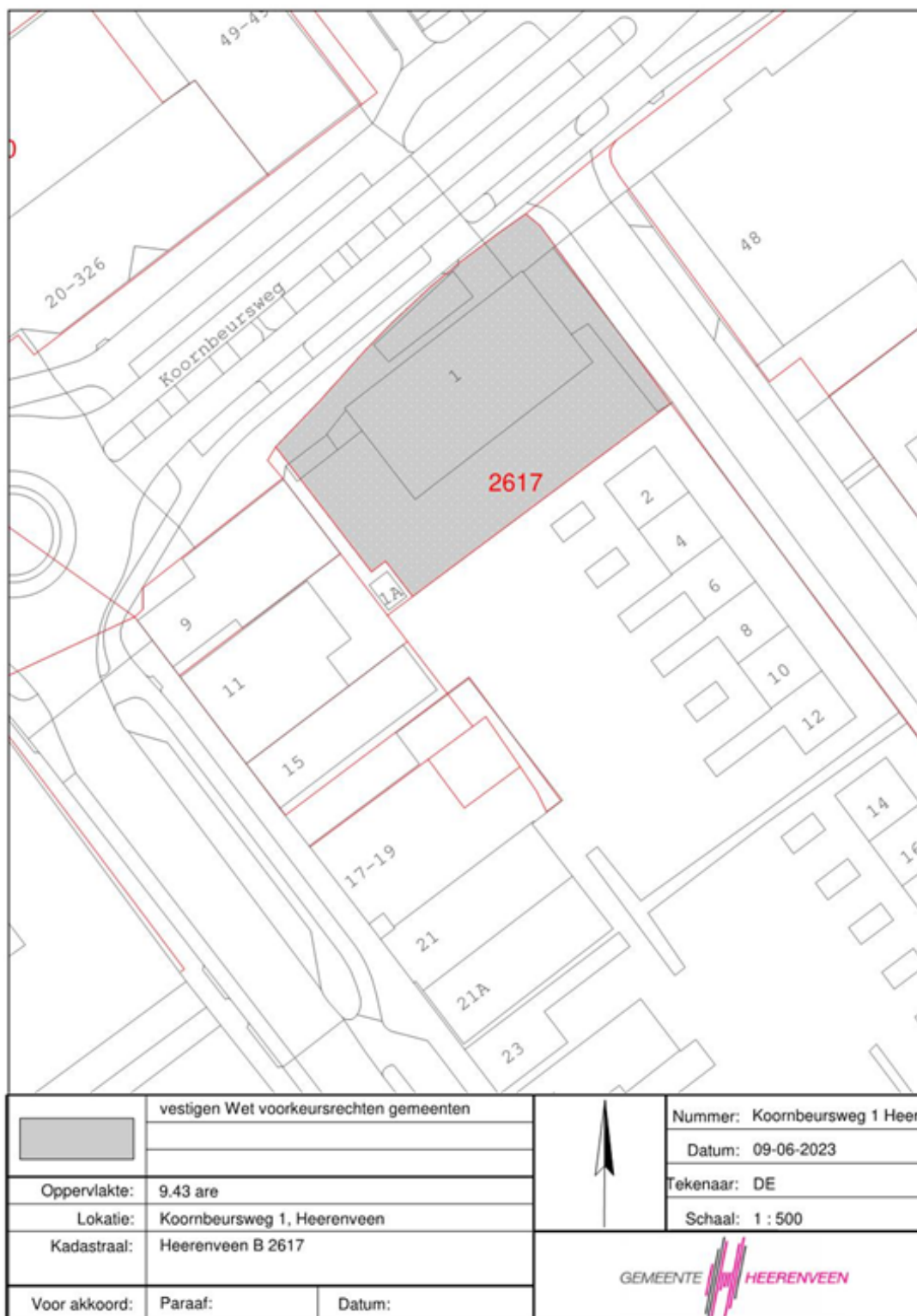
Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet tweemaal bezwaar dient te maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Het adres is als volgt: Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voornoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt u hiervoor een rekening.

Bijlage 1 Kaart van aangewezen perceel



Bijlage 2: Lijst van aangewezen percelen gelegen in de gemeente Heerenveen waarop conform artikel 6 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen d.d. 27 juni 2023 tot aanwijzing van de percelen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 9 juni 2023.

	Kadas- trale ge- meente	Sectie	Num- mer	Grootte perceel	Grootte perceel betrok- ken in be- sluit Wvg	Plaats- lijk be- kend	Huidige bestem- ming	Toege- dachte bestem- ming	Recht	Eigena- ren en beperkt zakelijk gerech- tigden	Adres	Postco- de	Plaats
1	Heeren- veen	B	2617	9.43 are	9.43 are	Koorn- beurs- weg 1, Heeren- veen	Ge- mengd	Cen- trum- Randzo- ne	recht van ei- gen- dom				

Heerenveen, 6 juli 2023.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen

T.J. van der Zwan, burgemeester

J. van Leeuwestijn, secretaris