GEMEENTE BEUNINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beuningen

Nr. 295863

6 juli 2023

Verkoop diverse stroken grond

Het is voor de gemeente Beuningen van belang dat de kwaliteit van het elektranet in de gemeente wordt gewaarborgd. Netbeheerder Liander heeft aangegeven dat hiervoor nodig is diverse transformatorstations te plaatsen of te vervangen. De gemeente Beuningen wil vier stroken grond verkopen aan Liander. Het betreft de volgende percelen:

1. Perceel Beuningen H 1503 (ged.), gelegen nabij Valerianuslaan 12 in Beuningen, circa 20 m^2;
2. Perceel Ewijk E 446 (ged.), gelegen nabij Koningstraat 9T in Ewijk, circa 45 m^2;
3. Perceel Ewijk A 2739 (ged.), gelegen nabij Vordingstraat 1T, circa 50 m^2;
4. Perceel Ewijk G 602 (ged.), gelegen nabij Deijnschestraat 22 in Winssen, circa 22 m^2.

In het Didam-arrest heeft de Hoge Raad bepaald dat overheden bij de uitgifte van grond gelijke kansen moeten bieden aan (potentiële) gegadigden, indien redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn voor een onroerende zaak. In dit geval wordt grond verkocht voor de plaatsing van transformatorstations. De plaatsing van transformatorstations is op basis van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Hierdoor is duidelijk dat slechts sprake is van één gegadigde die voor de grond, die voor de plaatsing van transformatorstations zal worden gebruikt, in aanmerking komt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop van één of meerdere van de genoemde stroken grond, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Geef hierbij aan met welke van de vier verkopen u het niet eens bent. Wij stellen het op prijs als wij van u een kopie van uw verzoekschrift mogen ontvangen via gemeente@beuningen.nl.

De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding met betrekking tot dit voornemen aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van deze onroerende zaken worden gemaakt.