GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eemsdelta
Nr. 295342
12 juli
2023

Ontwerpbestemmingsplan 'Delfzijl – Park Delfzicht'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Delfzijl – Park Delfzicht", het ontwerp beeldkwaliteisplan en het besluit hogere waarde met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ontwerpbestemmingsplan 'Delfzijl – Park Delfzicht'
In maart 2022 is de sloop van het Delfzichtziekenhuis afgerond. Om ook van deze locatie een perspectieflocatie te kunnen maken voor de inwoners (en andere belangstellenden) wordt dit gebied ontwikkelt tot woonwijk. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld met bijbehorend stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.

Samen met het ontwerp bestemmingsplan worden gelijktijdig ter inzage gelegd:

Ontwerp beeldkwaliteitsplan "Delfzijl – Park Delfzicht"
Het ontwerp beeldkwaliteitsplan legt de uitgangspunten voor architectuur en stedenbouw vast voor de locatie. Het plan dient als toetsingskader voor architecten en de welstandscommissie. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de bestaande Welstandsnota. Het vormt een toetsingskader voor de beoordeling van bouwplannen.

Ontwerp besluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder
Voor het ontwerpbestemmingsplan "Delfzijl – Park Delfzicht" is een onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer- en industrielawaai. Het plan ligt binnen de geluidzone van de industrieterreinen Delfzijl en binnen het invloedsgebied van de Hogelandsterweg (oostzijde) en de Jachtlaan (noordzijde). Uit dit onderzoek komt naar voren dat woningbouw mogelijk is mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De geluidsbelasting blijft wel binnen de maximale voorkeursgrenswaarde voor het geluid van de Wet geluidhinder. Het college kan daarom een hogere waarde vaststellen.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere waarde met de bijbehorende stukken ligt van 13 juli tot en met 23 augustus 2023 ter inzage.
De genoemde stukken kunnen ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1979.90BP-ON01. De digitale versie van het plan is de juridisch bindende versie. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan.
Geeft u er toch voorkeur aan om de papieren versie in te zien, dan kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.eemsdelta.nl/afspraak-maken of via telefoonnummer 140596. Onze medewerkers gaan dan met u op zoek naar een oplossing.

Zienswijze
Tijdens deze termijn kunt u schriftelijke zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Eemsdelta, Postbus 15, 9900 AA te Appingedam. Uw zienswijze kunt u ook sturen naar het e-mailadres gemeente@eemsdelta.nl, ter attentie van de gemeenteraad. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met de gemeente Eemsdelta via telefoonnummer 140596. Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van uw naam en adres.

Meer informatie
Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met mevrouw S. Wildeboer van het team RO & ERCT. Zij is bereikbaar via (0596) 69 12 87 of via susanne.wildeboer@eemsdelta.nl.