

Gemeente Maastricht, Parkeergarage Frontenpark, tervisielegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ten behoeve van een tijdelijke bovengrondse parkeergarage op een gedeelte van de parkeerplaats aan het Frontenpark, gelegen aan de Frontensingel te Maastricht, voor de duur van zes weken ter inzage ligt. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat ter uitvoering van artikel 6.24 Wet op de ruimtelijke ordening op 29 juni 2023 een anterieure overeenkomst is gesloten met Q-PARK Real Estate Netherlands BV ten aanzien van deze parkeergarage.

1. Een zakelijke omschrijving van deze overeenkomst is opvraagbaar bij Team Vastgoed via post@maastricht.nl.
2. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Omgevingsvergunning

Op 1 augustus 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van het afwijken van het vigerende bestemmingsplan voor de bouw van een tijdelijke bovengrondse parkeergarage aan het Frontenpark te Maastricht. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1481WB en heeft een beperkte geldigheidsduur, tot en met 31 december 2030. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3^o en omvat de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' (artikel 2.1 onder c Wabo);

Op grond van het raadsbesluit "Verklaring van geen bedenkingen en delegatiebevoegdheid vaststellen exploitatieplan in het kader van de Wabo" d.d. 28 juni 2011, is een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet aan de orde.

Op basis van de Vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) wordt opgesteld, nu is geconstateerd dat de activiteiten die de genoemde omgevingsvergunning mogelijk maken geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Inzien

Met ingang van donderdag 6 juli 2023 tot en met woensdag 16 augustus 2023 kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken in zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal zijn het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is bekend met IMRO code: NL.IMRO.0935.ovPFfrontenpark-ow01.

De bijlagen bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)' zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het Gemeenteloket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Schriftelijke zienswijzen omgevingsvergunning

Binnen de termijn van tervisielegging kunt u schriftelijk of mondeling reageren op dit plan.

Richt uw schriftelijke zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht. Dit kan per post via Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht of per e-mail via post@maastricht.nl. Vermeld in uw zienswijze uw naam, de dagtekening, uw handtekening, het onderwerp en motiveer uw zienswijze.

Mondelinge zienswijze

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de termijn van tervisielegging een afspraak maken met de bestemmingsplanjurist via telefoonnummer 043-3504595 of (indien niet bereikbaar) via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040). U kunt ook een e-mail sturen naar post@maastricht.nl t.a.v. team CERK met als onderwerp 'terugbelverzoek mondelinge zienswijze ontwerpbesluit omgevingsvergunning Parkeergarage Frontenpark, dossiernummer 22-1481WB'. Wij verzoeken u om uw naam en telefoonnummer in de email te vermelden. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Maastricht 5 juli 2023,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

De Secretaris, De Burgemeester,