Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 293597
5 juli
2023

Bekendmaking voorgenomen verhuur aan het Centraal Opvang Asielzoekers (COA) voor noodopvang asielzoekers locatie 3 Oktoberhal in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om het gebouw 3 Oktoberhal gelegen aan de Smaragdlaan 99 te Leiden, tijdelijk te verhuren aan het COA ten behoeve van noodopvang van asielzoekers.

De locatie

Tot voor kort deed het gebouw dienst als binnensporthal. De locatie is vrijgekomen omdat de nieuwbouw van de Sporthal 1574 gereed is en de gebruikers van de nieuwe sporthal gebruik kunnen maken.

De gemeente wil de locatie in de toekomst slopen voor herontwikkeling van sportpark De Mors. In afwachting van de herontwikkeling wenst de gemeente de locatie tijdelijk te verhuren.

Motivering tijdelijke verhuur aan het COA

De gemeente Leiden heeft een verzoek ontvangen van het Rijk, net zoals andere gemeenten, om noodopvang te bieden aan asielzoekers. Er is nog steeds sprake van een groot tekort aan opvangplekken en het risico bestaat dat mensen opnieuw buiten moeten slapen.

- De gemeente heeft een taakstelling om opvang van asielzoekers en statushouders binnen de bestaande grenzen mogelijk te maken. De gemeente Leiden wil hieraan voldoen.
- Deze locatie wordt daarvoor geschikt geacht, in het verleden is de 3 Oktoberhal vaker gebruikt voor opvang en de beschikbaarheid voor de korte termijn.
- de locatie in de buurt is van het huidige asielzoekerscentrum aan de Haagse Schouwweg zodat er ook gebruikt gemaakt kan worden van de voorzieningen die daar aanwezig zijn en van het netwerk met sociale partners dat inmiddels opgebouwd is in de stad.
- Het COA is de enige partij die bij wet is belast met het bieden van onderdak aan asielzoekers.

Gelet op het doel waarvoor de gemeente het pand wil verhuren, is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten het COA, in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor dit gebouw.

De locatie zal voor in ieder geval een periode van 4 maanden ingezet worden als noodopvang voor ongeveer 125 asielzoekers. Na die periode wordt de huurovereenkomst stilzwijgend per maand verlengd.

Reageren

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde die de locatie zelfstandig wenst te huren, dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verhuur aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

NB: Ook al zou u binnen de termijn van 20 dagen reageren, zal de gemeente u als partij afwijzen omdat de gemeente de locatie alleen wenst te verhuren als noodopvang voor asielzoekers aan het COA.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager gebiedsontwikkeling, Bart van der Kamp, b.van.der.kamp@leiden.nl