

Kennisgeving voorgenomen verkoop grond Vlakwater 2 te Venray

De gemeente Venray is voornemens medewerking te verlenen aan de verkoop van grond, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie B, nummers 4676 en 4728, beide gedeeltelijk, met een totale oppervlakte van ca. 4.699 m², gelegen nabij de Vesaliuslaan in Vlakwater 2 aan RvR Limburg CV te Maastricht.

De Hoge Raad heeft in haar arrest van 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij een verkoop van onroerend goed gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray gaat over tot publicatie van deze (voorgenomen) verkoop om zo invulling te geven aan het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij verkoop van onroerende zaken door de gemeente.

De grond maakt onderdeel uit van een integrale ontwikkeling van een groter plangebied van in totaal ca. 76.368 m². De verkoop van de grond is onderdeel van een met de koper te sluiten anterieure overeenkomst ten behoeve van de realisatie van 36 woningbouwkavels, openbare ruimte en een waterbuffer. Genoemde grond van de gemeente die nodig is voor deze integrale ontwikkeling is ondergeschikt en/of versnipperd in omvang en kan niet zelfstandig ontwikkeld worden, zodat deze koper de enige gegadigde is die redelijkerwijs voor koop in aanmerking komt. Daarbij is tevens overwogen dat koper al een overwegende grondpositie in het plangebied heeft. Met de verkoop van deze grond komt het eigendom van de gehele ontwikkellocatie in één hand waarmee de locatieontwikkeling conform het bestemmingsplan is verzekerd.

Ter inzage

Het voornemen ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeenteblad gedurende twee weken ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.

Reageren

Als u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Venray, t.a.v. mevrouw L. van Lieshout, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Als u vragen heeft over het voornemen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Lieshout, telefoonnummer 06 43 206 593, of via email lieke.van.lieshout@venray.nl